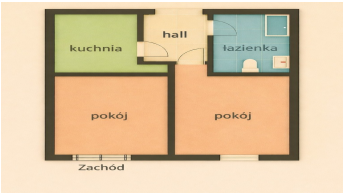


Warszawa, Śródmieście  
Плоский 38 m²

38 метрів | 2 кімнати | 2 підлога

Продажі

Ціна 710 000 PLN  
ціна за m² 18 635 PLN



Опис пропозиції:

САМЕ ЦЕНТР ВАРШАВИ | РОНДО ООН | ТИХЕ | 2 ОКРЕМІ КІМНАТИ | 38,2 м²  
Перші 4 фотографії — це візуалізації

Шукаєте квартиру в самому серці Варшави, але без міського галасу за вікном?  
Ця пропозиція поєднує і те, і інше.  
Це також ідеальна квартира для дитини або дітей, які починають навчання у столиці — завдяки центральному розташуванню можна буде дуже швидко дістатися до більшості навчальних закладів.

Продається 2-кімнатна квартира площею 38,2 м², розташована на вул. Сенній, 63 — поруч із Рондом ООН та станцією метро, але водночас на затишній глухій вулиці, що забезпечує тишу та приватність. Розташування, яке завжди зберігає свою цінність

Кілька хвилин ходьби до:

- Станції метро «Рондо ООН»
- Центрального вокзалу
- «Золотих терас»

Навколо — ресторани, магазини, кінотеатри, театри, школи, дитячі садки та повна міська інфраструктура. Відмінне транспортне сполучення в будь-якому напрямку.

**КВАРТИРА**

- 2 окремі кімнати
- окрема кухня
- ванна кімната
- передпокій
- західна експозиція
- вид на сучасний житловий комплекс (на першому поверсі якого знаходиться магазин «Żabka»)

Квартира розташована на 2-му поверсі (нові ліфти). Будинок збудований за технологією великоформатних плит, управлінням яким займається ефективно діюча спільнота мешканців. Доглянуті загальні приміщення. Нові ліфти, оновлені сходові клітки, дуже чисто. Додатково є можливість користування підвалом у будинку.

Квартира потребує капітального ремонту, що дає можливість облаштувати її за власним задумом. На підлозі — дубовий паркет. Вікна у дуже хорошому стані.

**ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**  
Орендна плата: приблизно 660 злотих  
Міське опалення  
Правовий статус: повна власність із земельним реєстром, без обтяжень

**ДЛЯ КОГО?**

- ✓ ідеально підходить для інвестицій (коротко- або довгострокова оренда)
- ✓ для пари
- ✓ як перша квартира в центрі міста

Саме центр міста + тиша + функціональне планування = дуже рідкісне поєднання.

Як агентство нерухомості, ми стягуємо за посередницькі послуги винагороду у вигляді комісії. Це оголошення носить виключно інформаційний характер і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу.

**Вас зацікавила ця нерухомість**  
**зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.**  
**+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення**  
**info@warsawproperties.pl**