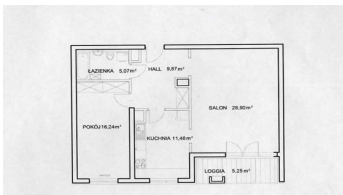


Warszawa, Mokotów
Плоский 71 m²

71 метрів | 2 кімнати | 2 підлога

Продажі

Ціна 1 430 000 PLN
ціна за m² 19 933 PLN



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:	
1 HALL	9.97 m²
2 KUCHNIA	11.46 m²
3 SALON	28.90 m²
4 POKÓJ	16.24 m²
5 ŁAZIENKA	5.07 m²
SUMA:	71.54 m²
6 LOGGIA	5.25 m²





Опис пропозиції:

Простора 2-кімнатна квартира в сучасному будинку з прекрасним видом на зелень Долинки Служевецької.

ПУЛАВСКА | MELODY PARK | ПІШКИ ДО МЕТРО | 71,7 м | 2 КІМНАТИ | Лоджа | 2 ПОВЕРХ | ПІВДЕННА ОРІЄНТАЦІЯ

БУДІВЛЯ: Характерний житловий комплекс «Мелоді Парк» розташований на вулиці Пулавській, у районі Служевець, що в Мокотові. Ця елегантна резиденція була зведена девелопером «Марвіпол» у 2009 році. Вона складається з чотирьох самостійних будівель, з'єднаних двоповерховим підземним гаражем. Розташування безпосередньо біля Долінки Служевецької забезпечує з вікон квартир вид на просторі території навколо іподрому, на Долінку Служевецьку, вулицю Пулавську та панораму Урсинова. Музичні назви навколишніх вулиць стали приводом для того, щоб назвати комплекс «Melody Park», а окремі будівлі — «Etiuda Residence», «Villa Sonata», «Villa Cantata» та «Villa Suita». Житловий комплекс має цілодобову охорону та 2 рецепції. На території житлового комплексу, доступного лише для мешканців:

- більярдна,
- тренажерний зал,
- сауна.

Внутрішня територія гарно облаштована, для дітей облаштовано ігровий майданчик. Вихід з будівлі — безпосередньо на зелені території Долінки Служевецької.

ОПИС КВАРТИРИ: велика 2-кімнатна квартира з роздільним плануванням, розташована на 2-му поверсі сучасного житлового будинку з лоджією. Оздоблена та обладнана побутовою технікою. З квартири відкривається панорамний вид на Долінку Служевецьку, Урсинув та іподром.

- Вітальня, з'єднана проходом із світлою кухнею, з великим балконовим вікном та виходом на простору крыту лоджію
- Повністю обладнана кухня з вікном — холодильник, посудомийна машина, плита, духовка, пральна машина
- Окрема спальня
- Комфортна, простора ванна кімната з ванною
- Великий критий балкон з прекрасним видом.

Паркомісце в підземному гаражі за ціною 50 000 PLN.

Квартира перебуває у повній власності. Книга вічних прав без обтяжень.

Поточна орендна плата на користь Житлового товариства становить 1070 zł.

Як агентство нерухомості, ми стягуємо винагороду за посередницькі послуги у вигляді комісії. Це оголошення має виключно інформаційний характер і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу.

ОКРЕСТНОСТІ: Поруч із житловим масивом розташований великий комплекс зелених зон «Долина Служевецька» з прогулянковими та велосипедними доріжками, а також дитячим майданчиком. Поруч — Будинок культури «Служевський», який гармонійно вписується в зелену зону. До станції метро «Служев» — 5 хвилин пішки. Поруч — повна інфраструктура послуг, численні магазини, школи, дитячі садки, поліклініки, торговий центр «Land» та великий ринок на вул. Валбжиській.

ТРАНСПОРТ: «Мелоді Парк» розташований безпосередньо біля великого транспортного вузла — «Пулавська» / «Долина Служевецька». До станції метро можна дійти пішки, поруч із будинком проходять численні трамвайні та автобусні маршрути.

**Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl**