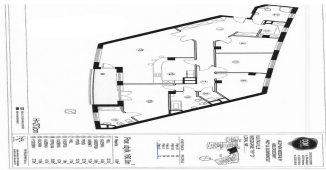


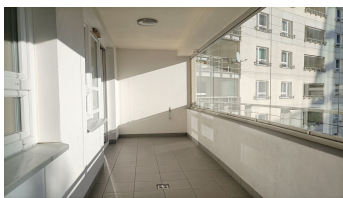
Warszawa, Śródmieście
Плоский 160 m²

160 метрів | 5 кімнати | 11 підлога

Продажі

Ціна 2 620 000 PLN
ціна за m² 16 375 PLN





Опис пропозиції:

ВИГІДНА ЦІНА

Світла, простора 5-кімнатна квартира, Жоліборж/Сродміє, поруч зі станцією метро «Гданська».

ЦЕНТР МІСТА | МЕТРО «Гданська» | 160 м² | ВУЛИЦЯ СЛОМІНСЬКОГО | 5 КІМНАТ | ВЕЛИКИЙ БАЛКОН | 11 ПОВЕРХ

Перші 3 фотографії — це візуалізації!

БУДІВЛЯ: Сучасний і престижний житловий комплекс «Гданський» розташований поруч зі станцією метро «Варшава — Гданська». Сродміє, Муранов, вул. Сломінського. У будинку — швидкісні ліфти, рецепція та цілодобова охорона. Територія житлового комплексу огорожена та охороняється. На першому поверсі — магазини та пекарні. З тильного боку будинку — прогулянковий пасаж з дитячим майданчиком та відкритим тренажерним залом.

ОПИС КВАРТИРИ: Світла 5-кімнатна квартира з окремими кімнатами, розташована на 11-му поверсі у 20-поверховому будинку.

- простора вітальня з виходом на великий балкон. Вікна у вітальні виходять на східний бік — з видом на старе місто та офісні будівлі.
- кухонний куточок з кухонним островом
- 4 окремі спальні, головна з виходом на балкон, спільний із вітальнею. Вікна трьох інших спалень виходять на захід.
- обидві ванні кімнати з ваннами
- додаткові 2 господарські приміщення (наприклад, для пральні, гардеробної) та додаткова невелика гардеробна у передпокої
- у передпокої багато простору, що ідеально підходить для вбудованих меблів
- великий, критий та застеклений балкон з видом на навколишні сучасні будівлі — близько 10 м додаткового простору

На підлозі — натуральний дерев'яний технічний паркет.

Стан квартири — потребує оновлення/ремонту.

Квартира ідеально підходить для власного облаштування, для великої родини (дуже просторий простір), якій також важливе чудове транспортне сполучення — межа районів Жоліборж і Муранов — це чудове місце для життя практично в самому центрі столиці, але дуже близько до зелених зон та всіх зручностей повсякденного життя.

До квартири належить паркувальне місце в підземному гаражі — додаткова оплата 60 000 PLN.

Квартира перебуває у повній власності з правом власності (без обтяжень). Запрошуємо на огляд. Наразі квартира здається в оренду до кінця 2027 року (але її можна оглянути в будь-який час).

Як агентство нерухомості, ми стягуємо винагороду за посередницькі послуги у вигляді комісії. Це оголошення має виключно інформаційний характер і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу.

ОКРЕС: Поруч розташований чудово облаштований район Південне Сродміє. Неподалік — офісний центр, а також численні магазини, заклади сфери послуг, тренажерні зали, критий басейн (на вул. Інфланцькій), аптеки, школи, пошта, медичні амбулаторії. У безпосередній близькості: торговий центр «Аркадія», парк Траугутта та зелені зони парків Муранова. Пішки можна дістатися до самого центру міста та історичної частини Старого й Нового міста.

ТРАНСПОРТ: Ідеальне розташування з точки зору транспортного сполучення — поруч із будинком знаходиться станція метро «Дворжець Гданський», а також численні трамвайні та автобусні зупинки та залізничний вокзал. Поруч проходять головні транспортні артерії міста.

**Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl**