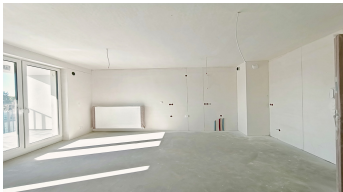
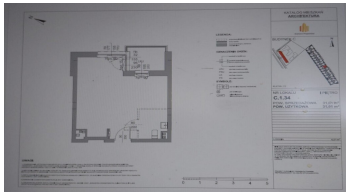


Warszawa, Białołęka
Плоский 31 m²

31 метрів | 1 кімнати | 1 підлога

Продажі

Ціна **362 400 PLN**
ціна за m² **11 687 PLN**



Опис пропозиції:

ІДЕАЛЬНА ІНВЕСТИЦІЯ — НЕВЕЛИКІ ОДНОКІМНАТНІ КВАРТИРИ ДЛЯ ІНВЕСТИЦІЙ У ВАРШАВСЬКОМУ РАЙОНІ БЯЛОЛЕЦА, ВУЛИЦЯ МОДЛІНСЬКА - ПЛАНОВАНИЙ ТЕРМІН ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ: І КВАРТАЛ 2027 РОКУ - ВЛАСНІСТЬ З ОКРЕМИМ КНИГОЮ ВІЧНОЇ ВЛАСНОСТІ - НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ

Продається сучасне приміщення у новому житловому комплексі, що будується у районі Біалоленка – дуже динамічно розвиваючомуся районі Варшави.

Корисна площа: 31,01 м²
Поверх: 1-й поверх (2-й ярус)
Приміщення має два великі вікна, що забезпечує чудове освітлення та можливість виділення спальної зони
Проект перебуває на стадії будівництва — запланована здача приміщень на початку 2027 року
На території житлового комплексу заплановано створення зеленої зони відпочинку виключно для мешканців із приватним лісом, освітленими доріжками, альтанками та лавками.
У будівлі є гаражний зал та приміщення для зберігання велосипедів.
Житловий комплекс знаходиться під відеоспостереженням та охороною.
Екологічні рішення — повітряні теплові насоси та фотоелектричні панелі.
Ідеальний об’єкт для оренди або ведення бізнесу — дуже зручне транспортне сполучення з центром столиці.

Лише кілька помешкань за такою привабливою ціною

Ціна брутто, включає 23 % ПДВ.

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПЕРЕВАГИ:
Можливість відрахування ПДВ з суми покупки.
Дуже вигідна ціна — жоден депозит не принесе такого прибутку
Привабливе розташування — безпосередньо біля вул. Модлінської (3-смугова магістраль Біалоленки, автобусна зупинка — 4 хвилини пішки від об’єкта), поблизу зелених зон, сервісних та освітніх закладів.
Об’єкт, що не потребує обслуговування, — ми все зробимо за вас: ви маєте можливість доручити нам управління орендою, що дозволяє отримувати пасивний дохід без щоденного втручання власника. Крім того, ми можемо виконати оздоблення приміщення та повністю підготувати його до здачі в оренду.
Довгострокове та безпечне вкладення капіталу й пасивний дохід — оскільки Варшава й досі залишається ринком, що найдинамічніше розвивається, із цілорічним, постійним попитом на житло, володіння невеликим інвестиційним помешканням у Біалоленці — це чудове вкладення капіталу з додатковим регулярним доходом від оренди. Це місто, яке значно підвищує безпеку та стабільність інвестицій.
Зростання вартості нерухомості — динамічно розвивається столиця, що й надалі забезпечує зростання вартості нерухомості з плином часу.

Зателефонуйте, щоб дізнатися більше деталей, у нас є ще більше доступних помешкань у цьому проєкті — пропозиція обмежена за кількістю та терміном.

Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

Дзвоніть нам.
+48 537 500 745

Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl