Łódź, Łódź-Śródmieście

Плоский 43 m²

43	2	1
метрів	кімнати	підлога

Продажі

Ціна **449 000 PLN**

ціна за m² **10 324 PLN**

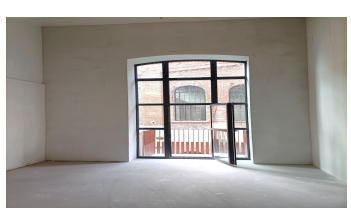




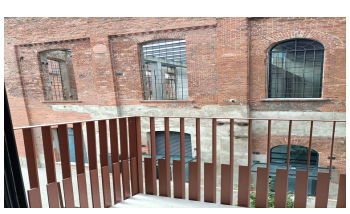
















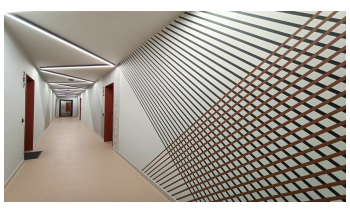






















Опис пропозиції:

УНІКАЛЬНІ ЛОФТИ — ДВОРІВНЕВІ КВАРТИРИ У СТАРІЙ ДРУКАРНІ

ЛОФТИ У «ФУЗІЇ» | ОДНОВЛЕНА БУДІВЛЯ СТАРОЇ ДРУКАРНІ – G2 | НОВЕ БУДІВНИЦТВО з ліфтом | 2-РІВНЕВИЙ ЛОФТ З АНТРЕСОЛЕМ | 1-Й ПОВЕРХ | ЛОФТОВЕ ВІКНО + БАЛКОН І ЗАХІДНА ОРІЄНТАЦІЯ

Прекрасний 2-рівневий лофт з балконом!

БУДІВЛЯ: Будівля Старої друкарні — одна з відреставрованих будівель, що входить до складу проєкту «Фузія».
Сучасна будівля з історичним фасадом має всі зручності нового будівництва — сучасні сходові клітки, елегантні зони загального користування, ліфти.
Було відреставровано оригінальні стіни історичних будівель, зокрема автентичну лодзьку цеглу, що є характерною рисою фабричних споруд; також було відновлено чавунні колони, елементи сходових клітин та віконні шпроси. Спільні простори, що оточують лофти та квартири-лофти, оформлені в мінімалістичному стилі з використанням бетону, загартованої сталі та скла. Одним із цікавих рішень є адаптація чавунних колон, які колись підтримували перекриття, а тепер зустрічатимуть мешканців та гостей оригінальною колонадою.

Про FUZJA: Унікальний проєкт, що складається з 20 будівель різного призначення, з яких 14 — реконструйовані історичні споруди. Його серцем є історична електротеплоцентраль у стилі сецесії та площа навколо неї, побудована на території колишньої фабрики Кароля Шейблера. Вже введені в експлуатацію сучасні житлові та офісні будівлі, де, зокрема, розташовані лодзькі офіси Fujitsu Poland Global Delivery Centre.

ДЛЯ МЕШКАНЦІВ: Клуб мешканців, креативний дитячий майданчик, «Сади Анни» — майданчик, сповнений зелені, історичні деталі — сходові клітки з оригінальними артефактами, що нагадують про промислове минуле.
Екологічні рішення
Archicom Smart — рішення для «розумного будинку»: бездротова система управління «розумним будинком».
Archicom Life Services — доступ до спільних зон за допомогою додатка на смартфоні, пункт отримання посилок, зарядна станція для електромобілів, зони відпочинку та велосипедні приміщення.

ОПИС КВАРТИРИ: Новий дворівневий лофт для самостійного оздоблення з величезним вікном та виходом на балкон.
Дворівневі квартири розташовані в будівлі «Стара друкарня» (з боку вулиці Тимієнецького) на 1-му поверсі стильного будинку
Квартира складається з:
– світла вітальня з кухонним куточком та великим вікном у стилі лофт — 19,51 м
– окремої спальні на антресолі — 14,18 м
– ванної кімнати — 4,99 м
– передпокою — 4,81 м
– балкона — 1,8 м

Квартира у стані «під забудовника».
Орієнтація вікон: на захід.

ЗАТЕЛЕФОНУЙТЕ та дізнайтеся про інші квартири у районі Фузія.
Ми пропонуємо квартири з вікнами у стилі лофт на першому поверсі будівлі з садом, дворівневі (з видом на приватну зону, доступну лише для мешканців), а також сучасні 1-, 2- та 3-кімнатні квартири на вищих поверхах. Зателефонуйте та дізнайтеся про доступні квартири.
Усі квартири готові до заселення, ключі знаходяться в агентстві.

Як агентство нерухомості, ми стягуємо винагороду за посередницькі послуги у вигляді комісії. Це оголошення має виключно інформаційний характер і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу.

ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС: «Фузія» — це новий міський простір, сприятливий для життя, роботи та відпочинку. Проєкт складається з чотирьох житлових будинків із понад 600 квартир, а також офісних приміщень загальною площею близько 40 тис. кв. м. В історичних будівлях також передбачено приміщення для послуг, магазинів та ресторанів.
Нові міські площі, спільні простори та зелені зони займають майже 4 га. Мешканці та відвідувачі «Фузії» можуть скористатися численними зручностями, серед яких — послуги каршерінгу, велосипедні доріжки, станції обслуговування велосипедів, поштомати та зарядні станції для електромобілів. Все це робить «Фузію» — продуманий до найдрібніших деталей, винятковий проект — унікальним місцем на карті Лодзі, привабливим як для мешканців, так і для туристів.

Вас зацікавила ця нерухомість

зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

Дзвоніть нам.
+48 537 500 745

Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl