Łódź, Łódź-Śródmieście

Плоский 49 m²

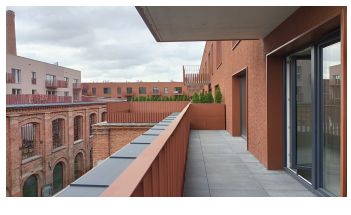
49	2	2
метрів	кімнати	підлога

Продажі

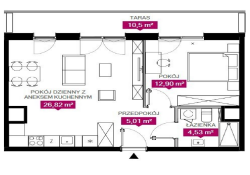
Ціна **591 120 PLN**

ціна за m² **12 000 PLN**



















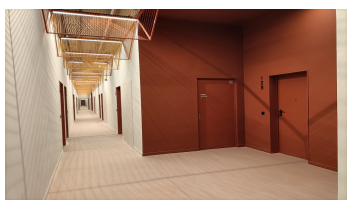




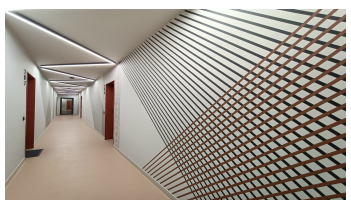






















Опис пропозиції:

УНІКАЛЬНА БУДІВЛЯ — СТАРА ДРУКАРНЯ — ретельно відреставрована пост-індустріальна будівля

ВІДРЕСТАВРОВАНА БУДІВЛЯ СТАРОЇ ДРУКАРНІ – G2 | НОВА БУДІВЛЯ з ліфтом | ГАРНА 2-КІМНАТНА КВАРТИРА | 2 ПОВЕРХ | ВЕЛИКИЙ ТАРАС І ПІВДЕННА ОРІЄНТАЦІЯ

БУДІВЛЯ: Будівля Старої друкарні — це одна з частково відреставрованих будівель, що входить до складу проєкту «Фузія».
Сучасна будівля з історичним фасадом має всі зручності нового будівництва — сучасні сходові клітки, елегантні зони загального користування, ліфти.
Було відреставровано оригінальні стіни історичних будівель, зокрема автентичну лодзьку цеглу, що є характерною рисою фабричних споруд; також було відновлено чавунні колони, елементи сходових клітин та віконні шпроси. Загальні приміщення, що оточують лофти та квартири-лофти, оформлені в мінімалістичному стилі з використанням бетону, загартованої сталі та скла. Одним із цікавих рішень є адаптація чавунних колон, які колись підтримували перекриття, а тепер зустрічатимуть мешканців та гостей оригінальною колонадою.

Про FUZJA: Унікальний проєкт, що складається з 20 будівель різного призначення, з яких 14 — реконструйовані історичні споруди. Його серцем є історична електротеплоцентраль у стилі сецесії та площа навколо неї, побудована на території колишньої фабрики Кароля Шейблера. Вже введені в експлуатацію сучасні житлові та офісні будівлі, де, зокрема, розташовані лодзькі офіси Fujitsu Poland Global Delivery Centre.

ДЛЯ МЕШКАНЦІВ: Клуб мешканців, креативний дитячий майданчик, «Сади Анни» — майданчик, сповнений зелені, історичні деталі — сходові клітки з оригінальними артефактами, що нагадують про промислове минуле.
Екологічні рішення
Archicom Smart — рішення для «розумного будинку»: бездротова система управління «розумним будинком».
Archicom Life Services — доступ до спільних зон за допомогою додатка на смартфоні, пункт прийому посилок, зарядна станція для електромобілів, зони відпочинку та велосипедні приміщення.

ОПИС КВАРТИРИ: Нова 2-кімнатна квартира для самостійного оздоблення з балконом. Спокійне, світле розташування вікон.
Великі вікна забезпечують чудове освітлення. З обох кімнат є вихід на довгу терасу.
Квартира розташована в будівлі «Стара друкарня» (з боку вулиці Тимієнецького) на 2-му поверсі стильного будинку
Квартира складається з:
– світла вітальня з кухонним куточком та виходом на терасу — 26,82 м
– окремої спальні з виходом на терасу — 12,90 м
– ванної кімнати — 4,53 м
– передпокою — 5 м
– балкона — тераси — 10,5 м
Квартира у стані «під ключ».
Орієнтація вікон: південь

ЗАТЕЛЕФОНУЙТЕ та дізнайтеся про інші квартири у районі Фузія.
Ми пропонуємо квартири з вікнами у стилі лофт на першому поверсі будівлі з садом, дворівневі (з видом на приватну зону, доступну лише для мешканців), а також сучасні 1-, 2- та 3-кімнатні квартири на вищих поверхах. Зателефонуйте та дізнайтеся про доступні квартири.
Усі квартири готові до заселення, ключі знаходяться в агентстві.

Як агентство нерухомості, ми стягуємо винагороду за посередницькі послуги у вигляді комісії. Це оголошення має виключно інформаційний характер і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу.

ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС: «Фузія» — це новий міський простір, сприятливий для життя, роботи та відпочинку. Проєкт складається з чотирьох житлових будинків із понад 600 квартир, а також офісних приміщень загальною площею близько 40 тис. кв. м. В історичних будівлях також передбачено приміщення для послуг, магазинів та ресторанів.
Нові міські площі, спільні простори та зелені зони займають майже 4 га. Мешканці та відвідувачі «Фузії» можуть скористатися численними зручностями, серед яких — послуги каршерінгу, велосипедні доріжки, станції обслуговування велосипедів, поштомати та зарядні станції для електромобілів. Все це робить «Фузію» — продуманий до найдрібніших деталей, винятковий проект — унікальним місцем на карті Лодзі, привабливим як для мешканців, так і для туристів.

Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

Дзвоніть нам.
+48 537 500 745

Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl