Warszawa, Praga-Północ

Плоский 37 m²

37 метрів | 2 кімнати | 3 підлога

Продажі

Ціна **830 000 PLN**

ціна за m² **22 432 PLN**

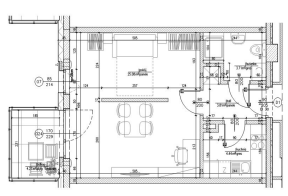












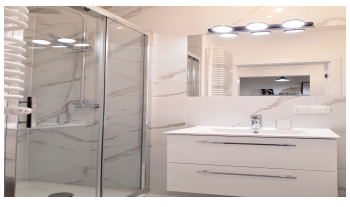












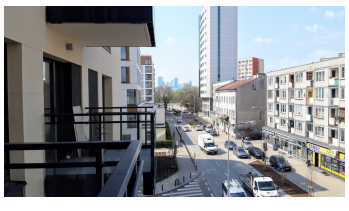












Опис пропозиції:

ПРАГСЬКИЙ ПОРТ | БУДИНОК НА ВУЛИЦІ ОКРЗЕЙ | ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «МАРВІПОЛ» | 37 м² | ОКРЕМА КУХНЯ | БАЛКОН З ВИДОМ | 3-Й ПОВЕРХ | РЕЦЕПЦІЯ

Ціна: 830 000 злотих (прибл. 22 430 злотих/м²)

КВАРТИРА: Компактна, світла та сучасна квартира площею 37 м² на 3-му поверсі елегантного житлового комплексу «Дом при Окреї», за кілька кроків від зелених зон на березі Вісли.
– Вітальня з великим вікном та виходом на балкон з панорамним видом на Прагу та центр міста.
– Окрема, повністю обладнана кухня: індукційна плита, духовка, посудомийна машина, холодильник, витяжка, вбудовані меблі.
– Спальна зона, відокремлена перегородкою, з місцем для двоспального ліжка, великою шафою та письмовим столом.
– Сучасна ванна кімната з душовою кабіною та пральною машиною.
– Великий балкон з видом на центр міста.
– Ролети та штори на вікнах.
Квартира перебуває у дуже хорошому стані та повністю мебльована.

Опалення від міської тепломережі (міське центральне опалення). Адміністративна орендна плата становить приблизно 843 злотих на місяць.
Повне право власності з земельним реєстром. Оформлення угоди можливе з січня 2027 року

БУДІВЛЯ: «Dom Przy Okrzei» — це затишний житловий комплекс девелопера Marvipol, збудований у 2021 році: лише 85 квартир, 9 надземних та 2 підземних поверхи. Сучасна архітектура виділяється на тлі Праги, але водночас гармонійно поєднується з її історичним характером.
– Фасад із високоякісного пісковика, балюстради з чорної сталі, заповнені кольоровим склом.
– Висота приміщень — 272 см.
– Два панорамні ліфти.
– Рецепція та цілодобова охорона, відеоспостереження, огороджена територія, домофон.
– Внутрішній дворик під заскленим дахом: стіни з пісковика та сходи-кубики, які слугують місцями для сидіння.
– Велосипедна кімната.
– Магазин «Лев’ятан» на першому поверсі.

ОКРЕСТНОСТІ: Поруч із ревіталізованим Празьким портом, нові прогулянкові маршрути та велосипедні доріжки, Віслинські бульвари — 3 хвилини пішки. Поруч: «Галерея Віленська», Національний стадіон, школа та дитячий садок (прибл. 100–150 м), кав’ярні, ресторани та послуги.

ТРАНСПОРТ
Станція метро «Дворжець Віленський»: прибл. 600 м.
Станції метро «Національний стадіон» та «Стадіон» (PKP) неподалік.
Трамваї та автобуси: зупинка приблизно за 100 м.
Мости Свєнтокшиський та Сілезько-Домбровський: до центру на автомобілі приблизно 15 хвилин.
Пішохідно-велосипедна естакада на висоті вулиці Карова веде прямо до Бульварів та Повісла.

ДЛЯ КОГО?
Для одиноких або пар: сучасна квартира в зеленій частині Праги, поруч із Віслою та центром.
Для інвестора: квартира наразі здана в оренду до кінця вересня 2027 року. Новий житловий комплекс із рецепцією в цьому районі — це саме той стандарт, якого шукають орендарі.
Для тих, хто працює в центрі: швидкий доїзд на метро, трамваї або пішки через пішохідний міст.

Запрошую на презентацію.
Як агентство нерухомості, ми стягуємо винагороду за посередницькі послуги у вигляді комісії. Це оголошення має виключно інформаційний характер і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу.

Вас зацікавила ця нерухомість

зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

Дзвоніть нам.
+48 537 500 745

Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl