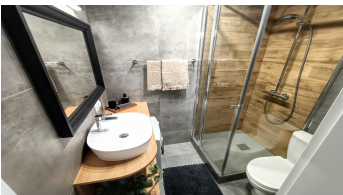
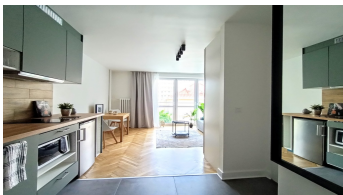


Warszawa, Mokotów
Плоский 21 m²

21 метрів | 1 кімнати | 2 підлога

Оренда

Ціна 2 800 PLN
ціна за m² 133 PLN



Опис пропозиції:

Квартира доступна з 01.10.2026

. Гарна та затишна однокімнатна квартира в самому серці Старого Мокотова, в декількох хвилинах ходьби від метро.

СТАРИЙ МОКОТОВ | СТИЛЬНА ОДНОКІМНАТНА КВАРТИРА З ВЕЛИКИМ ВІКНОМ | ЗЕЛЕНА ВУЛИЦЯ — ФАЛЕЦКА | МЕТРО «РАЦЛАВІЦКА» | 2-Й ПОВЕРХ

БУДІВЛІ: Затишний 7-поверховий житловий будинок з ліфтом, у дуже хорошому технічному стані, розташований на дуже тихій вулиці Фалецька (між вулицями Мадалінського та Рожаною). Будинок оточений зеленню та історичною забудовою Старого Мокотова. Розташування забезпечує зручне сполучення з усім містом — поруч проходить лінія метро, а також численні автобусні та трамвайні

маршрути.

КВАРТИРА: світла, компактна однокімнатна квартира з великим вікном (3-секційне балконне вікно) розташована на 2-му поверсі будинку з ліфтом.

– кімната з кухонним куточком — обладнана розкладним диваном, великою шафою, столом та 2 стільцями

; – кухонний куточок — холодильник, посудомийна машина, індукційна плита та мікрохвильова

піч;- ванна кімната з душовою кабіною та пральною машиною

; величезне балконне вікно з видом на зелень (без балкона, так званий «французький» балкон)

. Квартира нова, ідеально підходить для однієї особи (без домашніх тварин).

Ціна оренди — 2800 PLN/місяць. Адміністративні витрати з авансовими платежами за комунальні послуги (вода, опалення, вивіз сміття): 450 PLN. Застава: 3250 PLN

. Термін оренди — мінімум 12 місяців.

Орендар оплачує електроенергію за фактичним споживанням, а також можливі недоплати за споживання води та опалення

(розраховуються раз на рік на підставі рахунків від адміністрації).

Діє договір тимчасової оренди.

Як агентство нерухомості, ми стягуємо винагороду за посередницькі послуги у вигляді комісії. Це оголошення має виключно інформаційний характер і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу.

РОЗТАШУВАННЯ: Верхній Мокотов — це одне з найпрестижніших місць у Варшаві, в околицях збереглася старовинна міська забудова, а також численні парки та сквери. Навколо будівлі — елегантний район із повною міською інфраструктурою (ресторани, кав'ярні, магазини, заклади сфери послуг, школи, поліклініки, лікарня), що має чудове транспортне сполучення з центром міста та іншими районами. Неподалік розташована Головна торгова школа, а також численні початкові школи та престижні ліцеї. Вулиця Фаленська розташована в оточенні історичних будівель Старого Мокотова, поблизу парків — «Морське Око», Парк Шуштра, Парк Дрешера. Наймолодші мешканці, безсумнівно, полюблять відреставрований Сад Йордана та сусідній Театр «Гулівер».

ТРАНСПОРТ: Чудове транспортне сполучення — станція метро «Рацлавіцька» знаходиться на відстані пішої прогулянки. Поруч — численні автобусні та трамвайні зупинки. Дуже близько проходять великі транспортні магістралі — вулиця Пулавська та Алея Незалежності.

Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

Дзвоніть нам.
+48 537 500 745

Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl