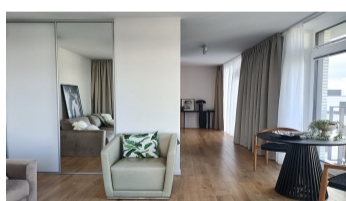
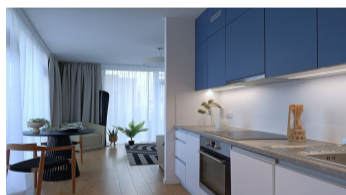
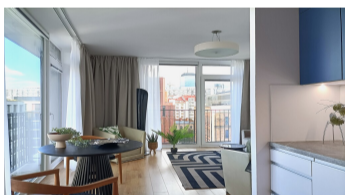


Warszawa, Wola  
**Плоский 36 m<sup>2</sup>**

36 метрів | 1 кімнати | 7 підлога

**Оренда**

Ціна **4 500 PLN**  
ціна за m<sup>2</sup> **131 PLN**



## Опис пропозиції:

Stylowe studio na ostatnim piętrze w Browarach Warszawskich | Centrum | Metro | Wysoki standard

**BROWARY WARSZAWSKIE | 7 PIĘTRO ZE SPEKTAKULARNYM WIDOKIEM NA OKOLICĘ | STYLOWE, NOWE WYPOSAŻENIE | KLIMATYZACJA**

Na wynajem studio na 7 piętrze z panoramicznymi oknami z widokiem na nowoczesną zabudowę dzielnicy. Apartament jest klimatyzowany i w pełni wyposażony.

**LOKALIZACJA:** Mieszkanie położone jest w prestiżowej inwestycji **Browary Warszawskie** - w samym sercu nowoczesnej Woli, kilka minut od ścisłego centrum miasta. Idealne miejsce dla osób ceniących miejski styl życia - położone w sercu Woli, w otoczeniu restauracji, kawiarni i zielonych przestrzeni, kilka minut od metra i biurowców na Rondzie Daszyńskiego.

**OPIS APARTAMENTU:** nowo wyposażony, klimatyzowany apartament typu studio, położony na 7 piętrze, z dużymi oknami (z widokiem na wewnętrzne tereny osiedla), w nowym budynku z windami, zielonym patio i parkingiem podziemnym.

Nowocześnie urządzone apartament jest funkcjonalnie zaprojektowany i wykonany ze starannie dobranych materiałów. W mieszkaniu znajdują Państwo wyposażenie niezbędne do codziennego życia - w pełni wyposażony aneks kuchenny, część wypoczynkową oraz komfortową łazienkę

- **Kuchnia:** płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka z zamrażarką, zmywarka, pralka

- **Salon:** rozkładana sofa, stół oraz krzesła, fotele, pojemna szafa

- **Łazienka:** duży prysznic, umywalka, wc

**Apartament jest klimatyzowany.**

**Możliwość wynajęcia miejsca parkingowego (500 PLN/miesięcznie)**

**OPŁATY:** Czynsz najmu: 4500 PLN / miesięcznie. Najemca opłaca czynsz administracyjny (512 PLN) + media (300 PLN) oraz energię elektryczną wg zużycia.

Opcjonalnie: miejsce parkingowe (500 PLN/miesięcznie). Umowa najmu okazjonalnego na min. 12 miesięcy.

Kaucja: 5700 PLN.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

**BUDYNEK:** Nowoczesny budynek z całodobową ochroną, monitoringiem i reprezentacyjnym lobby. Do dyspozycji mieszkańców dostępny jest podziemny garaż, rowerownia, wózkownia oraz zielone patio z miejscami do relaksu. Części wspólne zostały zaprojektowane z dbałością o estetykę i komfort - budynek wyróżnia się wysokim standardem wykończenia oraz spokojną, kameralną atmosferą mimo centralnego położenia.

**OKOLICA:** Browary Warszawskie to jedno z najbardziej pożądanых miejsc do życia w Warszawie. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, piekarnie, sklepy i punkty usługowe, które tworzą tętniący życiem, miejski klimat. Zaledwie kilka minut pieszo dzieli inwestycję od stacji metra Rondo Daszyńskiego, przystanków tramwajowych i autobusowych, dzięki czemu dojazd do każdej części miasta jest szybki i wygodny. To również centrum warszawskiego biznesu - w pobliżu mieszczą się nowoczesne biurowce z siedzibami wielu międzynarodowych korporacji i firm technologicznych, m.in. w rejonie ulic Towarowej, Prostej i Grzybowskiej. Lokalizacja idealna dla osób pracujących w tej części miasta - do biura można dotrzeć pieszo, bez konieczności korzystania z transportu. W okolicy nie brakuje terenów zielonych, dziedzińców i przestrzeni do odpoczynku - wszystko zaprojektowane z myślą o mieszkańcach ceniących wygodę, styl i jakość życia w miejskim rytmie.

**Вас зацікавила ця нерухомість  
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.  
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення  
info@warsawproperties.pl**