

Warszawa, Śródmieście
Плоский 27 m²

27 метрів | 1 кімнати | 14 підлога

Оренда

Ціна 3 200 PLN
ціна за m² 119 PLN



Опис пропозиції:

Wyjątkowa studio położone na **14 piętrze**, przy ulicy **Tamka**. Obok **Uniwersytecie Warszawskim, Uniwersytecie Muzycznym i Akademii Sztuk Pięknych**. Mieszkanie **po generalnym remoncie** – nowa łazienka, nowa kuchnia, nowe meble. Zapraszamy!

14 PIĘTRO | TAMKA | PANORAMICZNY WIDOK NA MIASTO | PRZY UNIWERSYTECIE I NOWYM ŚWIECIE | KAWALERKA| OSOBNA KUCHNIA | UMEBLOWANE | NA WYNAJEM

Mieszkanie dostępne, zapraszamy na oglądanie.

OPIS MIESZKANIA: Mieszkanie znajduje się na **14 piętrze w 17-piętrowym budynku**. Z 3 dużych okien rozciąga się **wyjątkowy widok na Powiśle i panoramę Pragi**. Składa się z jasnego pokoju dziennego z pięknym widokiem na Powiśle i Stadion Narodowy oraz z oddzielnej kuchni (z pół ścianką z widokiem na pokój) i łazienki z oknem.

Mieszkanie po remoncie, w pełni umeblowane - nowe meble.

W pokoju znajduje się rozkładany narożnik, bardzo duża szafa ścienna z biurkiem, stół, 2 krzesła oraz szafka RTV. Kuchnia jest wyposażona w dużą nową lodówkę w zabudowie, piekarnik, pralkę oraz płytę grzewczą. W jasnej łazience znajduje się duży prysznic oraz umywalką z szafką i lustrem.

BUDYNEK: 17 piętrowy budynek, z windami. Na parterze znajduje się sklep LIDL oraz siłownia.

LOKALIZACJA: Mieszkanie znajduje się w **ścisłym centrum na rogu ulic Tamka i Kopernika**, tuż przy najbardziej prestiżowych ulicach Warszawy obok Nowego Świata, Krakowskiego Przedmieścia, ulicy Świętokrzyskiej. **350 m do Metra Nowy Świat-Uniwersytet (4 minuty pieszo)** 150 m do Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina (2 minuty pieszo) 350 – 700 m do licznych wydziałów Uniwersytetu Warszawskiego (4-6 minut pieszo)

OKOLICA: Mieszkanie mieści się w **historycznej części miasta, bardzo popularnej zarówno wśród mieszkańców stolicy, jak i turystów**. Wokół uczęszczane ulice miasta pełne kawiarni, restauracji, barów i klubów. W pobliżu muzea, teatry, uczelnie, szpital i Trakt Królewski.

TRANSPORT: Do stacji metra Nowy Świat: **4 minuty**, w pobliżu bardzo wiele przystanków autobusowych.

DLA KOGO: Idealne mieszkanie dla jednej osoby ewentualnie dla pary. To doskonała propozycja dla osób związanych z Uniwersytetem Muzycznym lub Uniwersytetem Warszawskim, szukających niewielkiego mieszkania w centrum miasta. Dodatkowym atutem tej lokalizacji jest bliskość Traktu Królewskiego, Powiśla oraz Starego Miasta – najpopularniejszych, historycznych terenów w stolicy.

OPŁATY: Najem: 3200 PLN/miesięcznie,

Koszty administracyjne – ok. 330 zł.

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz opłaty wynikające ze zużycia wody, ogrzewania oraz wywóz śmieci.

KAUCJA: 3500 PLN

Umowa na min. 12 miesięcy

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

**Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl**