

Warszawa, Włochy
Плоский 33 m²

33 метрів | 1 кімнати | 2 підлога

Оренда

Ціна 2 700 PLN
ціна за m² 81 PLN



Опис пропозиції:

СУЧАСНА СТУДІЯ З ДВОСПАЛЬНИМ ЛІЖКОМ І РОЗКЛАДНИМ ДИВАНОМ | 33,5 м | НОВИЙ БУДИНОК | СУЧАСНИЙ ПРОСТІР | ПОВНІСТЮ ОБЛАДНАНА | ВЕЛИКИЙ СОНЯЧНИЙ БАЛКОН

Здається в оренду комфортабельно мебльована квартира, розташована в багатоквартирному будинку Modern Space на проспекті Єрозолимському у варшавському районі Влохи.

Студія доступна з 9 березня. Можливий перегляд за попередньою домовленістю.

БУДИНОК: Новозбудований багатоквартирний будинок **Modern Space від Robyng** на вул. Вікторіна ба, завершений у 2022 році. **У будинку є рецепція, фітнес-зал з сауною, автостоянки. Будівля знаходиться під цілодобовою охороною з моніторингом.**

РОЗТАШУВАННЯ: **Modern Space розташований в районі Влохи, на кордоні з Охотою, в безпосередній близькості до району Щенслівіце.** Неподалік знаходяться численні офісні будівлі та нові житлові комплекси. **Поруч проходить одна з головних артерій Варшави - Алея Єрозолімська**, а також залізнична лінія із зупинкою WKD.

ОПИС КВАРТИРИ: Тиха і світла однокімнатна квартира-студія площею 33,5 кв.м, розташована в новобудові, на 2 поверсі з гарним балконом, з якого відкривається спокійний вид на навколишні житлові будинки.

Комфортабельно мебльована студія має зручний розкладний диван, напівспальню з двоспальним ліжком (висувним) та просторі шафи. У блоці ви знайдете обладнання, необхідне для повсякденного життя - повністю обладнану кухню, сучасну ванну кімнату з пральною машиною та численні шафи для одягу.

- - **Вітальня:** розкладний диван, стіл та стільці, а також великі шафи та численні полиці з виходом на балкон
- - **Спальня:** двоспальне вбудоване ліжко (160 см x 200 см), полиця та приліжкові світильники
- - **Кухня:** індукційна плита, духовка, великий холодильник, посудомийна машина
- - **Ванна кімната:** велика душова кабіна, умивальник, туалет, пральна машина
- - **Великий балкон** на захід (4,71 м) з видом на навколишні приватні будинки

Можлива оренда для компанії.

ПЛАТЕЖІ:

Ціна оренди за 12-місячний контракт: 2700 злотих/місяць + адміністративні збори з авансовими платежами за комунальні послуги (1107 злотих)

Електроенергія оплачується відповідно до споживання. Застава: 3700 злотих.

Як агентство нерухомості, ми стягуємо плату за агентські послуги у вигляді комісії. Це оголошення носить виключно інформаційний характер і не є офертою в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу

РОЗТАШУВАННЯ: **Оточений новим житловим районом і численними офісними будівлями на Єрозолімському проспекті зі штаб-квартирами міжнародних компаній. Поруч з торговими центрами** - Castorama, Makro, супермаркетом Leclerc, Biedronka та численними продовольчими магазинами. 2 автобусні зупинки до торгових центрів - Blue City і Reduta.

Поруч великі рекреаційні зони - парк Щенсливицький з цілорічним гірськолижним спуском, гравітаційна залізниця та велика територія з численними пішохідними доріжками.

ТРАНСПОРТ: Поруч знаходиться автобусна зупинка, зупинка поїзда WKD та головна транспортна артерія - Єрозолімський проспект. Таке розташування забезпечує швидкий доступ до центру міста.

**Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl**