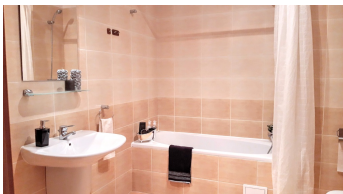
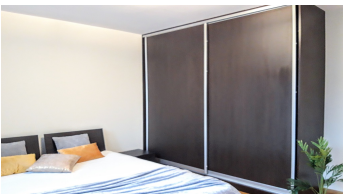


Warszawa, Śródmieście  
**Плоский 58 m<sup>2</sup>**

58 | 2 | 5  
метрів | кімнати | підлога

Оренда

Ціна **3 600 PLN**  
ціна за m<sup>2</sup> **62 PLN**



Опис пропозиції:

Jasny, w pełni wyposażony 2-pokojowy apartament (2 osobne pokoje z jasną kuchnią), Śródmieście, tuż przy stacji metra Gdańska.  
Dostępne od 2 marca 2026.

**ŚRÓDMIEŚCIE | METRO GDAŃSKA | 58 m | SŁOMIŃSKIEGO | 2 OSOBNE POKOJE | OSOBNA JASNA KUCHNIA | 5 PIĘTRO | BALKON | APARTAMENTOWIEC GDAŃSKI | W CENIE MIEJSCE PARKINGOWE**

**BUDYNEK:** Nowoczesny Apartamentowiec GDAŃSKI położony jest tuż przy stacji metra Warszawa - Gdańska. Śródmieście, Muranów, ul. Słomińskiego. W budynku szybkie windy, recepcja oraz całodobowa ochrona. Teren osiedla ogrodzony i strzeżony. Na parterze sklep Żabka oraz piekarnia. Z tyłu budynku pasaż spacerowy z placem zabaw i siłownią plenerową.

**OPIS APARTAMENTU:** komfortowy, 2 - pokojowy apartament, położony na 5 piętrze w 16 piętrowym budynku. Widok z okna i balkonu na południe - na zielone patio oraz okoliczne budynki biurowe. Mieszkanie bardzo jasne i wyjątkowo ciche. Wszystkie pomieszczenia mają wejście z korytarza - 2 nieprzechodnie pokoje oraz kuchnia i łazienka

- - przestronny salon z wyjściem na balkon, wyposażony w kanapę, fotel, stolik kawowy, telewizor
- - duży, zabudowany balkon - można z niego korzystać przez cały rok (osłonięty dodatkowymi szybami)
- - jasna kuchnia w pełni wyposażona (zmywarka, lodówka, piekarnik, płyta elektryczna, kuchenka mikrofalowa, stół oraz 2 krzesła)

- – duża, jasna sypialnia z obszerną szafą z podwójnym łóżkiem i szafkami nocnymi
- – łazienka z wanną i pralką (liczne szafki na ręczniki oraz chemię gospodarczą)
- – przedpokój z dużą szafą

**W CENIE: miejsce postojowe w garażu podziemnym.**

CENA NAJMU: 3600 PLN / miesięcznie, koszty administracyjne, m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie ok. 1050 PLN. Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania (rozliczane raz w roku na podstawie rozliczeń z administracji).

Kaucja 4650 PLN, najem na 12 miesięcy z możliwością przedłużenia.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

**OKOLICA: W pobliżu doskonale zorganizowana dzielnica - liczne sklepy, lokale usługowe, siłownie, kryty basen, apteki, szkoły, poczta, przychodnie medyczne. W bliskim sąsiedztwie Stare Miasto, Centrum Handlowego Arkadia, Park Traugutta i tereny zielone parki.**

**TRANSPORT:** Lokalizacja idealna pod względem komunikacyjnym – **tuż przy budynku stacja metra Dworzec Gdański** oraz liczne przystanki tramwajowe i autobusowe. W pobliżu główne arterie komunikacyjne miasta.

**Вас зацікавила ця нерухомість  
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.  
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення  
biuro@warsawproperties.pl**