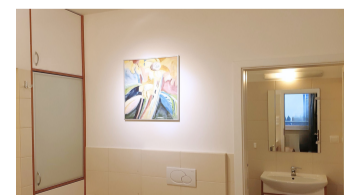


Warszawa, Mokotów  
Плоский 92 m<sup>2</sup>

92 метрів | 4 кімнати | 1 підлога

Оренда

Ціна 4 950 PLN  
ціна за m<sup>2</sup> 54 PLN



## Опис пропозиції:

Na wynajem apartament 4 - pokojowy, o powierzchni 92 metry, z dużym balkonem, położony na 1 piętrze w nowoczesnym apartamentowcu. Mokotów, Służew nad dolinką, niedaleko parku, spacerem do METRA

**MOKOTÓW | 92 M2 | NOWOCZESNY BUDYNEK Z WINDĄ I GARAŻEM | DUŻY BALKON | 2 OSOBNE SYPIALNIE + GABINET | 2 ŁAZIENKI | GARDEROBA | MIEJSCE PARKINGOWE**

Mieszkanie dostępne od 15 maja. Możliwość obejrzenia po uprzednim uzgodnieniu terminu.

**BUDYNEK:** Apartament zlokalizowany jest na 1 piętrze w nowoczesnym budynku na osiedlu Służew Nad Dolinką, w sąsiedztwie parku. W okolicy rozległe tereny mieszkaniowe z pełną infrastrukturą - sklepy, punkty usługowe, szkoły. Stacja metra Służew w odległości spaceru. W najbliższym sąsiedztwie jest dużo placów zabaw i boisk sportowych oraz przedszkola i szkoły. Wokół budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

**OPIS MIESZKANIA:** Mieszkanie 4 pokojowe o bardzo korzystnym rozkładzie, 2-stronne, wyposażone w meble.

- salon z wyjściem na balkon, połączony prześwitem z kuchnią
- jasna kuchnia w pełni wyposażona
- 2 oddzielne sypialnie + gabinet
- po środku mieszkania salon
- łazienka z wanną
- łazienka z prysznicem
- osobna garderoba

Do mieszkania przypisane jest wygodne miejsce parkingowe w garażu podziemnym,

### WARUNKI NAJMU:

- Cena najmu: 4950 PLN/miesięcznie
- Czynsz administracyjny: ok. 810 PLN, zaliczki na media - 750 PLN
- OPCJONALNIE: Miejsca parkingowe - dostępne są dwa w cenie 300 PLN/miesięcznie za każde z nich
- Kaucja: 6700 PLN
- Najem na min. 12 miesięcy

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania (rozliczane raz w roku na podstawie rozliczeń z administracji).

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

**LOKALIZACJA:** Mieszkanie znajduje się na Służewie — jednej z bardziej zielonych i spokojnych części Mokotowa. To osiedle, które łączy wygodę miejską z dostępem do natury: tuż w pobliżu rozciąga się **Park Dolinka Służewska** — malowniczy teren ze stawami, alejkami spacerowymi i bogatą zielenią, idealny na codzienny spacer lub jogging. W najbliższym sąsiedztwie jest dużo placów zabaw i boisk sportowych oraz przedszkola i szkoły

Pod względem komunikacji lokalizacja jest bardzo komfortowa — **stacja metra Służew (linia M1) znajduje się w bliskim sąsiedztwie**, skąd w kilkanaście minut dojedzie się do centrum Warszawy. W okolicy kursują również liczne linie autobusowe, w tym nocne. Dla zmotoryzowanych dodatkowym atutem jest brak Strefy Płatnego Parkowania.

**Na miejscu nie brakuje sklepów, restauracji i punktów usługowych** — centrum handlowe LAND mieści się bezpośrednio przy stacji metra.

**Вас зацікавила ця нерухомість  
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.  
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення  
info@warsawproperties.pl**