

Łódź,  
**Плоский 31 m<sup>2</sup>**

31 | 1 | 4  
метрів | кімнати | підлога

**Оренда**

Ціна **1 700 PLN**  
ціна за m<sup>2</sup> **55 PLN**



## Опис пропозиції:

NOWE OSIEDLE FUZJA | W PEŁNI WYPOSAŻONE MIESZKANIE TYPU KAWALERKA | NOWY BUDYNEK - PIERWSZY ETAP | 4 PIĘTRO Z BALKONEM

O FUZJI: osiedle zbudowane na terenie dawnej fabryki Karola Scheiblera składające się z 20 budynków o różnorodnym przeznaczeniu, z czego 14 to zaadoptowane budynki historyczne - Jego sercem jest zabytkowa, secesyjna elektrociepłownia oraz wielofunkcyjny plac miejski.  
Lokalizacja osiedla: Centrum Łodzi - pomiędzy ulicami Piotrkowską, Tymienieckiego, Kilińskiego i Milionową.

OPIS MIESZKANIA: Nowe, eleganckie mieszkanie typu studio, w pełni umeblowane.

Komfortowe i jasne mieszkanie położone w budynku B1 (od ulicy Milionowej) na 4 piętrze, z balkonem (z widokiem na tereny osiedla).

Studio jest w pełni przygotowane do codziennego funkcjonowania, składa się z:

- jasnego pokoju z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon

- aneks wyposażony w płytę grzewczą, piekarnik, zmywarke i lodówkę w zabudowie oraz stół z krzesłami
- części dziennej wyposażonej w wygodną, dużą rozkładaną sofę typu narożnik (z pojemnikiem na pościel), szafę, szafkę RTV
- komfortowej łazienki z prysznicem i pralką

Czynsz najmu: 1700 PLN / miesięcznie.

Opłaty administracyjne oraz koszty mediów licznikowych tj ogrzewanie i woda oraz wywóz śmieci - ok. 500 PLN/ miesięcznie

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia.

Kaucja: 2200 PLN

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

OSIEDLE: Fuzja, to nowa przestrzeń miejska przyjazna do życia, pracy i odpoczynku. Projekt będzie się składał z czterech budynków mieszkaniowych z ponad 600 lokalami, a także z biur o łącznej powierzchni około 40 tys. mkw. W historycznych budynkach znajdzie się również przestrzeń na usługi, sklepy i restauracje.

Powstaną nowe place miejskie, przestrzenie wspólne i tereny zielone, które zajmą prawie 4 ha. Mieszkańcy oraz użytkownicy Fuzji będą mogli skorzystać z licznych udogodnień, wśród których są usługi car sharingu, ścieżki rowerowe, stacje serwisowe dla rowerów, paczkomaty czy ładowarki elektryczne. Wszystko to sprawi, że Fuzja - przemyślana w każdym detalu, wyjątkowa inwestycja, będzie unikalnym miejscem na mapie Łodzi, atrakcyjnym dla mieszkańców i turystów.

**Вас зацікавила ця нерухомість  
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.  
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення  
[info@warsawproperties.pl](mailto:info@warsawproperties.pl)**