Warszawa, Ursynów

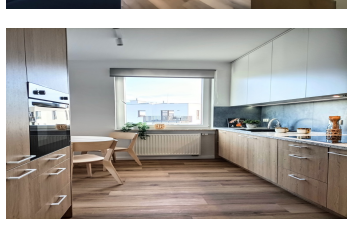
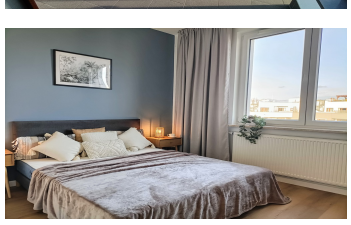
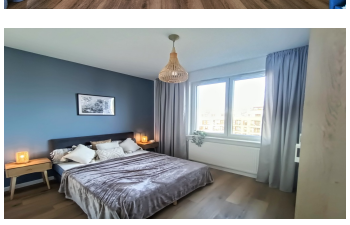
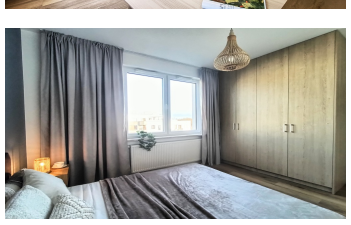
Плоский 47 m²

47	2	4
метрів	кімнати	підлога

Оренда

Ціна **3 350 PLN**

ціна за m² **71 PLN**

Опис пропозиції:

Nowe, bardzo jasne i przestrzenne 2 pokojowe mieszkanie na zielonym, spokojnym osiedlu, na styku Służewca i Ursynowa.
Mieszkanie dostępne od 1 maja.

NOWE OSIEDLE | SŁUŻEWIEC – GÓRNY MOKOTÓW – ZŁOTY POTOK | 46,91 m | 2 POKOJE + DUŻY BALKON Z WIDOKIEM NA JEZIORKO | MIEJSCE PARKINGOWE + KOMÓRKA LOKATORSKA | W PEŁNI WYPOSAŻONE | 4 PIĘTRO

BUDYNEK I OSIEDLE: Nowy apartamentowiec na osiedlu Harmony Park, wybudowanym wokół prywatnego jeziora. Wokół jeziora tereny rekreacyjne, place zabaw i piękna, zadbana zieleń. Dookoła nowe osiedla mieszkaniowe, spokojna okolica.

Osiedle tworzą budynki mieszkalne o kaskadowym układzie i wysokości od 2 do 7 pięter. Budynki są o nowoczesnym designie, prostej formie, jasnej kolorystyce, z zielonymi dachami i sięgającymi podłogi oknami.Teren osiedla jest wyłączony z ruchu pojazdów, objęty całodobową ochroną i monitoringiem. Do dyspozycji mieszkańców są przedszkole, place zabaw dla dzieci, wielofunkcyjne boisko, lodowisko, zadbane tereny zielone z jeziorem, ścieżki spacerowe, strefy odpoczynku, miejsca do grillowania, stacja wypożyczania rowerów miejskich, miejsca postojowe w podziemnym parkingu. W budynkach funkcjonują recepcje i punkty handlowo-usługowe, zainstalowane są cichobieżne windy.

OPIS APARTAMENTU: Piękny i stylowe mieszkanie położone na najwyższym piętrze z dużym balkonem.
Wykończone i wyposażone w modnym stylu BOHO.
Mieszkanie narożne, bardzo jasne i ciche, z ładnym widokiem z okien na wewnętrzne jezioro i tereny spacerowe.
– Jasny **salon** z dużym oknem balkonowym i wyjściem na balkon, wyposażony w sofę typu narożnik
– **Kuchnia** z oknem z częścią jadalną z okrągłym stołem z krzesłami – w pełni wyposażona (meble, duża lodówka, zmywarka, piekarnik)
– Osobna **sypialnia** – z podwójnym łóżkiem, szafkami nocnymi z dużą szafą
– Komfortowa **łazienka** z dużą kabiną prysznicową i pralką
– **Duży balkon** z widokiem na tereny osiedla i jezioro
DODATKOWO: komórka lokatorska i miejsce parkingowe w cenie 300 PLN/miesięcznie.

OPŁATY: Czynsz najmu: 3350 PLN / miesięcznie + miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka w cenie 300 zł/miesięcznie.
Czynsz administracyjny, ogrzewanie oraz zaliczki na wodę – ok. 1000 PLN / miesięcznie (opłacane przez najemcę).
Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania (rozliczane raz w roku na podstawie rozliczeń z administracji).
Kaucja 4350 PLN
Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

OKOLICA: Osiedle Harmony Park, położone jest na Osiedlu Wyczółki, na styku Ursynowa i Służewca. Zlokalizowany przy ulicach Złoty Potok i Pieskowa Skała, w pobliżu ulicy Kłobuckiej.
Lokalizacja niedaleko lotniska Okęcie i terenu Wyścigów Konnych. Do centrum biurowego Służewiec – 1,8 km. Wokół nowe osiedla mieszkaniowe, liczne sklepy i lokale usługowe.
KOMUNIKACJA: Przystanek autobusu miejskiego przy ulicy Kłobuckiej (linia 165).

Вас зацікавила ця нерухомість

зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

Дзвоніть нам.
+48 537 500 745

Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl