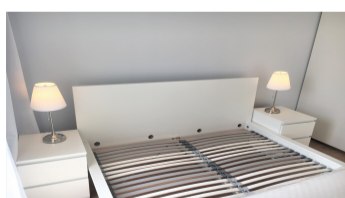
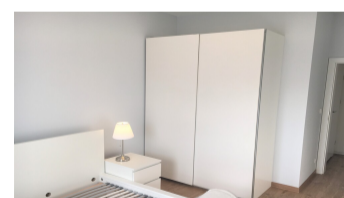


Warszawa, Włochy  
Плоский 38 m<sup>2</sup>

38 | 2 | 5  
метрів | кімнати | підлога

Оренда

Ціна 3 100 PLN  
ціна за m<sup>2</sup> 80 PLN



## Опис пропозиції:

**Komfortowe mieszkanie 2 pokojowe z balkonem, położone na spokojnym osiedlu, na granicy Ochoty i Włoch, w nowej dzielnicy Raków.**

**BAKALARSKA | NOWE OSIEDLE | WŁOCHY - RAKÓW | 2 POKOJE | BALKON | W PEŁNI WYPOSAŻONE | 5 PIĘTRO**

Mieszkanie jest dostępne, zapraszamy na oglądanie

**BUDYNEK: Nowy 5 piętrowy budynek mieszkaniowy przy ulicy Bakalarskiej, oddany do użytku w 2018 roku.** Położony w otoczeniu nowych inwestycji mieszkaniowych, niedaleko centrum handlowego.

**OPIS MIESZKANIA: komfortowe mieszkanie z osobną sypialnią i balkonem, położone na 5 piętrze, przy ul. Bakalarskiej w dzielnicy Warszawa Włochy, osiedle Raków.**

Mieszkanie składa się: pokoju dziennego z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon oraz osobnej sypialni i łazienki

- w salonie rozkładana sofa oraz stół z krzesłami

- umeblowana sypialnia

- łazienka z wanną i pralką

Mieszkanie wyposażone w meble i AGD.

DODATKOWO płatne: miejsce garażowe w cenie 250 zł/miesięcznie

**OPŁATY:** Czynsz najmu: 3100 PLN. Czynsz administracyjny, ogrzewanie oraz zaliczki na wodę - 850 PLN/miesięcznie

Kaucja: 3950 PLN. Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania (rozliczane 2 razy w roku na podstawie rozliczeń z administracji).

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

**LOKALIZACJA:** w okolicy nowe osiedla mieszkaniowe z pełną infrastrukturą usługową. Wokół znajduje się wiele sklepów i restauracji, punktów usługowych, a także w niedalekiej odległości od miejsc spacerowych i codziennego funkcjonowania np. Centrum Łopuszańska, Targowisko Bakalarska, Park trampolin.

**KOMUNIKACJA:** doskonała komunikacja do centrum Warszawy jak i w kierunku innych dzielnic - szybki dojazd do Lotniska Chopina. W okolicy liczne linie autobusowe, tramwajowe (u. Grójecka).

---

**Вас зацікавила ця нерухомість  
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.  
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення  
info@warsawproperties.pl**