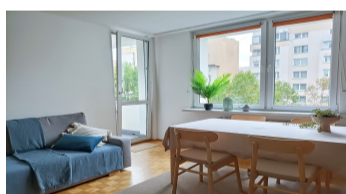
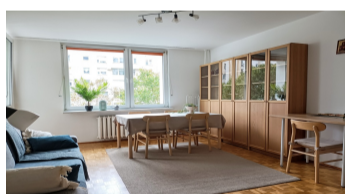


Warszawa, Praga-Północ  
Плоский 36 m<sup>2</sup>

36 метрів | 1 кімнати | 2 підлога

Оренда

Ціна 2 300 PLN  
ціна за m<sup>2</sup> 63 PLN



## Опис пропозиції:

Do wynajęcia jasne mieszkanie typu kawalerka położone w zadbanym budynku przy ulicy Jagiellońskiej, w odległości spaceru od stacji metra STADION.

**STARA PRAGA -JAGIELLOŃSKA | ŁADNA, JASNA KAWALERKA Z BALKONEM | 2 PIĘTRO | MIESZKANIE W PEŁNI WYPOSAŻONE | MIEJSCE PARKINGOWE za szlabanem | INTERNET W CENIE NAJMU | METRO STADION**

**LOKALIZACJA:** Warszawa, Stara Praga, ul. Jagiellońska 4 - w sąsiedztwie Portu Praskiego, niedaleko kładki pieszo-rowerowej prowadzącej na Bulwary Wiślane. Kameralna okolica z klimatem starej Warszawy, z licznymi kawiarniami, restauracjami i galeriami. Po drugiej stronie ulicy Jagiellońskiej znajduje się kryty basen i jacuzzi z ciepłą wodą - czynny cały rok (otwarty w godz. 6:00 - 21:30, sobota 8:00 - 21:30 i niedziela 10:00 - 21:30). Na miejscu jest też oddział odnowy biologicznej (czynny w godzinach 16:00 - 22:00, w weekendy 10:30 - 22:00). W pobliżu jest kościół Bazylika katedralna św. Michała Archanioła i św. Floriana Męczennika. Niedaleko Kino-Teatr Praga, Park Praski, Warszawskie Zoo oraz przystanki tramwajowe i autobusowe zapewniające szybki dojazd do centrum. W pobliżu stacje metra Stadion oraz Wileński.

**BUDYNEK:** Zadbany, kameralny budynek z domofonem i parkingiem wewnętrznym. Czyste klatki schodowe, spokojne sąsiedztwo. Dla najemcy 1 miejsce parkingowe na wewnętrznym parkingu za szlabanem w cenie najmu.

**OPIS MIESZKANIA: Przytulna kawalerka o powierzchni 36,6 m<sup>2</sup> położona na 2 piętrze.** Mieszkanie jest jasne, ciche i funkcjonalne, z balkonem oraz widokiem na zieloną ulicę Jagiellońską. Wnętrze urządzone z dbałością o wygodę i praktyczne rozwiązania.

W skład mieszkania wchodzi:

- duży pokój dzienny z wyjściem na niewielki balkon (wystawa okien południowo - zachodnia)
- w pełni wyposażona kuchnia z oknem
- łazienka z prysznicem i pralką
- przedpokój z pojemną szafą.

Wyposażenie:

- salon: rozkładana sofa, rozkładany fotel, stół z krzesłami, biuro oraz biblioteka
- kuchnia: płyta gazowa, piekarnik, lodówka z zamrażarką, zmywarka,
- łazienka: prysznic, umywalka, toaleta, pralka.

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia, idealne dla jednej osoby.

Zapraszamy najemców niepalących, bez zwierząt.

**OPŁATY:** Czynsz najmu: 2300 PLN / miesiąc

Opłaty administracyjne z miejscem parkingowym oraz internet: ok. 1000 PLN/miesięcznie.

Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

Kaucja: 6600 PLN. Umowa najmu okazjonalnego na min. 12 miesięcy (koszty notarialne ponosi najemca)

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia mieszkania!

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

**Вас зацікавила ця нерухомість  
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.  
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення  
info@warsawproperties.pl**