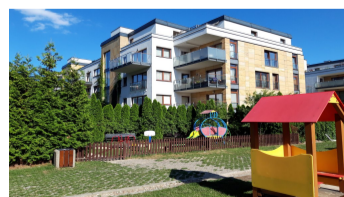
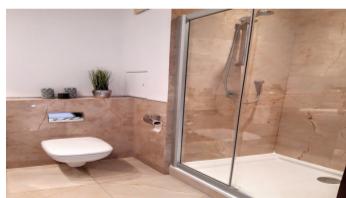
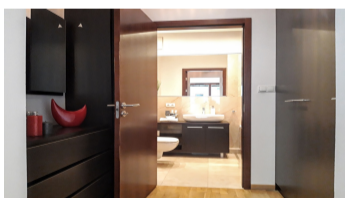
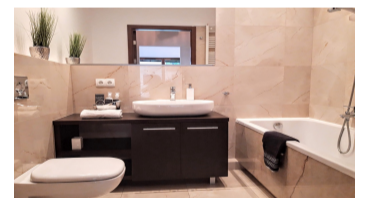
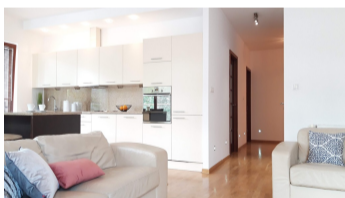


Warszawa,
Плоский 104 m²

104 метрів | 3 кімнати | 1 підлога

Оренда

Ціна **6 200 PLN**
ціна за m² - **PLN**



Опис пропозиції:

Великі, елегантні апартаменти в самому центрі Містечка Віланув — на території «Аура Парк», сучасного житлового комплексу.

МІСТЕЧКО ВІЛАНОВ | 104 м | САРМАЦКА | 3 КІМНАТИ | 2 ВАННІ КІМНАТИ | БАЛКОН | 1 ПОВЕРХ | ОБЛАДНАНЕ
Квартира доступна з 1 липня. Можливість огляду за попереднім домовленням.

РОЗТАШУВАННЯ: «Аура Парк» — це елегантний житловий комплекс із власною інфраструктурою: магазинами, бутиками та дитячим майданчиком, а також великою кількістю доглянутої зелені. Розташований у самому серці містечка Віланув, **на перетині вулиць Клімчака та Сармацької**. У центрі житлового комплексу — гарно облаштовані зелені патіо (з водоймами). Житловий комплекс має цілодобову рецепцію та охорону, перебуває під постійним відеоспостереженням. Сучасний комплекс будівель, фасад якого оздоблений пісковиком, деревом та алюмінієм, створює комфортний простір для проживання.

ОПИС КВАРТИРИ: Тиха, комфортна 3-кімнатна квартира, оздоблена за індивідуальним проектом, з місткими шафами та елегантною кухнею з кухонним островом.

- **велика, світла вітальня**, об'єднана в єдиний простір з їдальнею та кухонним куточком, з великими вікнами, що виходять на схід
 - **кухня зі сніданковим островом**, обладнана вбудованою кухонною меблями та побутовою технікою, стільниці та підлога з натурального граніту, підвісна стеля з освітленням
 - **велика спальня з виходом на великий критий балкон**, з балконним вікном, обладнана двоспальним ліжком з матрацом, шафами, власною ванною кімнатою та гардеробною
 - **друга спальня з вікном**, обладнана великою вбудованою шафою
 - **ванна кімната з ванною**, оздоблена натуральним каменем (вхід із великої спальні)
 - **друга ванна кімната з душовою кабіною**, також оздоблена натуральним каменем (вхід із передпокою)
 - **передпокій** з двома вбудованими шафами, підвісною стелею та спеціально розробленим освітленням
 - **господарське приміщення** з пральною машиною та численними шафками, доступне з передпокою
- До квартири належать 2 паркувальні місця** в підземному гаражі (платформа) — у ціні 300 PLN/місяць

Вартість оренди: 6200 PLN/місяць

Адміністративний збір, опалення, авансові платежі за воду, вивіз сміття — 2070 PLN/місяць

Паркувальні місця в підземному гаражі — 300 PLN/місяць

Електроенергія та вода понад фіксовану суму — оплачуються за фактичним споживанням. Термін оренди — мінімум 12 місяців.

Застава — в розмірі місячної орендної плати.

Як агентство нерухомості, ми стягуємо винагороду за посередницькі послуги у вигляді комісії. Це оголошення має виключно інформаційний характер і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу.

ОКРЕСТНОСТІ: «Аура Парк» — це сучасний житловий комплекс, розташований у самому центрі містечка Віланув, поблизу численних пішохідних та велосипедних доріжок — на перехресті вулиць Сармацької та Клімчака. Містечко пропонує мешканцям повну міську інфраструктуру — численні ресторани, кав'ярні, заклади сфери послуг, медичні центри, лікарню Medicover, культурні центри, школи, дитячі садки та ясла. Поруч розташовані привабливі рекреаційні зони — парк і палац у Віланові, Парк культури в Повіні, Кабацький ліс, Черняковське озеро. Віланув — один із найдинамічніших районів Варшави, що пропонує комфортні умови для життя та відпочинку після роботи.

ТРАНСПОРТ: Містечко Віланув має зручне сполучення з центром Варшави — як на автомобілі, так і на громадському транспорті. Об'їзна дорога Варшави, що будується поблизу, покращить доступ до інших районів міста. Автобусні зупинки розташовані поблизу «Аура Парк». Швидкісна трамвайна лінія, що пролягає вулицею Собеського, забезпечує зручне сполучення з метро та всім Мокотовом.

**Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl**