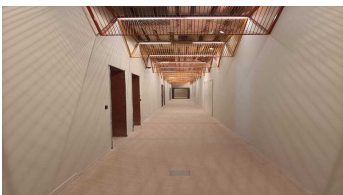
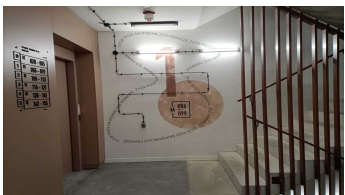
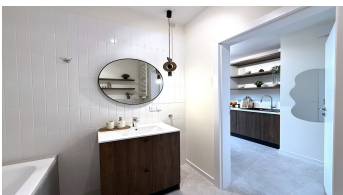
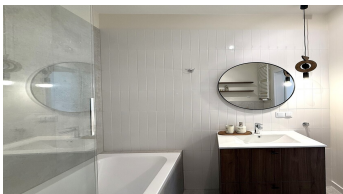
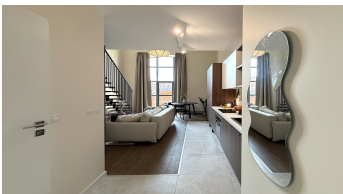
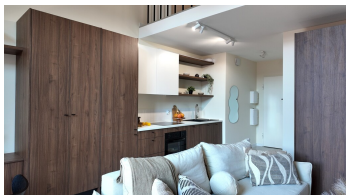
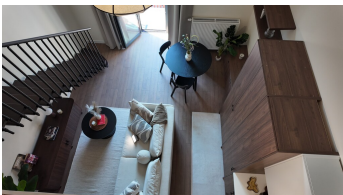
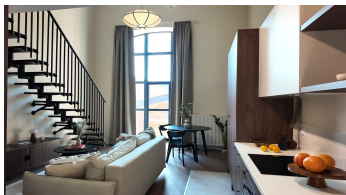


Łódź, Łódź-Śródmieście  
Плоский 46 m<sup>2</sup>

46 метрів | 2 кімнати | 1 підлога

Оренда

Ціна 3 000 PLN  
ціна за m<sup>2</sup> 65 PLN



# Опис пропозиції:

**ДВОПОВЕРХОВИЙ АПАРТАМЕНТ З КОНДИЦІОНЕРОМ, АБСОЛЮТНО НОВИЙ | УНІКАЛЬНІ ЛОФТИ 2 - РІВНІ ЛОФТИ У «СТАРІЙ ДРУКАРНІ» В «ФУЗІЇ» | ОДНОВЛЕНА БУДІВЛЯ «СТАРОЇ ДРУКАРНІ» - G2 | НОВЕ БУДІВНИЦТВО | 1-Й ПОВЕРХ | ЛОФТОВЕ ВІКНО + БАЛКОН**

**БУДІВЛЯ:** Будівля Старої друкарні — одна з відреставрованих будівель, що входить до складу проєкту «Фузія». Сучасна будівля з історичним фасадом має всі зручності нового будівництва — сучасні сходові клітки, елегантні зони загального користування, ліфти. Були відреставровані оригінальні стіни історичних будівель, зокрема автентична лодзька цегла, що є характерною рисою фабричних споруд; також було відновлено чавунні колони, елементи сходових клітин та віконні шпроси. Спільні простори, що оточують лофти та квартири-лофти, оформлені в мінімалістичному стилі з використанням бетону, загартованої сталі та скла. Одним із цікавих рішень є адаптація чавунних колон, які колись підтримували перекриття, а тепер зустрічатимуть мешканців та гостей оригінальною колонадою.

Про FUZJA: Унікальний проєкт, що складається з 20 будівель різного призначення, з яких 14 — це реконструйовані історичні споруди. Його серцем є історична електротеплостанція в стилі сецесії та площа навколо неї, побудована на території колишньої фабрики Кароля Шейблера. Вже введені в експлуатацію сучасні житлові та офісні будівлі, де, зокрема, розташовані лодзькі офіси Fujitsu Poland Global Delivery Centre.

**ДЛЯ МЕШКАНЦІВ:** Клуб мешканців, креативний дитячий майданчик, «Сади Анни» — майданчик, сповнений зелені, історичні деталі — сходові клітки з оригінальними артефактами, що нагадують про промислове минуле. Екологічні рішення Archicom Smart — рішення для «розумного будинку»: бездротова система управління «розумним будинком». Archicom Life Services — доступ до спільних зон за допомогою додатка на смартфоні, пункт прийому посилок, зарядна станція для електромобілів, зони відпочинку та велосипедні приміщення.

**ОПИС КВАРТИРИ:** Нова дворівнева квартира, щойно завершена та облаштована у модному стилі Modern Ogranic. Розташована на 1-му поверсі в будівлі «Стара друкарня» (з боку вулиці Тимієнецького), з вікнами, що виходять на південний захід (з видом на територію «Фузії»). **КОНДИЦІОНЕР!**

**Квартира складається з:**  
- світлої вітальні з кухонним куточком та великим вікном у стилі лофт — обладнана розкладним диваном, тумбою під телевизор та численними шафами  
; - повністю обладнаного кухонного куточка — посудомийна машина, великого холодильника з морозильною камерою, варильної поверхні та духовки  
; - окремої спальні на антресолі (по внутрішніх сходах) — двоспальне ліжко з матрацом та велика шафа — ванна кімната з ванною та пральною машиною — балкон  
. Квартира абсолютно нова, обладнана новими меблями! **У квартирі є кондиціонер.**  
**ЗАТЕЛЕФОНУЙТЕ** та запитайте про інші квартири у районі Фузія.

**ВИТРАТИ:** Орендна плата: 3000 PLN. Адміністративні витрати, опалення та авансові платежі за воду — 550 PLN на місяць  
. Застава: 3550 PLN. Орендар оплачує електроенергію за фактичним споживанням, а також можливі недоплати, пов’язані зі споживанням води та опалення.  
**Як агентство нерухомості, ми стягуємо винагороду за посередницькі послуги у вигляді комісії.** Це оголошення має виключно інформаційний характер і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного

кодексу. **МІКРОРАЙОН: «Фузія»** — це новий міський простір, сприятливий для життя, роботи та відпочинку. Проєкт складається з чотирьох житлових будинків із понад 600 квартир, а також офісних приміщень загальною площею близько 40 тис. кв. м. В історичних будівлях також передбачено приміщення для послуг, магазинів та ресторанів. Нові міські площі, спільні простори та зелені зони займають майже 4 га. Мешканці та відвідувачі «Фузії» можуть скористатися численними зручностями, серед яких — послуги каршерингу, велосипедні доріжки, станції обслуговування велосипедів, поштомати та зарядні станції для електромобілів. Все це робить «Фузію» — продуманий до найдрібніших деталей, винятковий проєкт — унікальним місцем на карті Лодзі, привабливим як для мешканців, так і для туристів.

**Вас зацікавила ця нерухомість  
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.  
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення  
info@warsawproperties.pl**