

Łódź, Łódź-Śródmieście
Плоский 61 m²

61 метрів | 3 кімнати | 3 підлога

Оренда

Ціна 3 300 PLN
ціна за m² 54 PLN



Опис пропозиції:

АБСОЛЮТНО НОВА 3-КІМНАТНА КВАРТИРА У БУДІВЛІ «СТАРА ДРУКАРНЯ» У ФУЗІЇ | ОДНОВЛЕНА БУДІВЛЯ «СТАРА ДРУКАРНЯ» - G2 | НОВОБУДОВА | 3-Й ПОВЕРХ | БАЛКОН

БУДІВЛЯ: Будівля Старої друкарні — це одна з відреставрованих будівель, що входить до складу проекту «Фузія». Сучасна будівля з історичним фасадом має всі зручності нового будівництва — сучасні сходові клітки, елегантні зони загального користування, ліфти. Було відреставровано оригінальні стіни історичних будівель, зокрема автентичну льодзьку цеглу, що є характерною рисою фабричних споруд; також було відновлено чавунні колони, елементи сходових клітин та віконні шпроси. Спільні простори, що оточують лофти та квартири-лофти, оздоблені в мінімалістичному стилі з використанням бетону, загартованої сталі та скла. Одним із цікавих рішень є адаптація чавунних стовпів, які колись підтримували перекриття, а тепер зустрічатимуть мешканців та гостей оригінальною колонадою.

Про FUZJA: Унікальний проєкт, що складається з 20 будівель різного призначення, з яких 14 — реконструйовані історичні споруди. Його серцем є історична електротеплоцентраль у стилі сецесії та площа навколо неї, побудована на території колишньої фабрики Кароля Шайблера. Вже введені в експлуатацію сучасні житлові та офісні будівлі, де, серед іншого, розташовані лодзькі офіси Fujitsu Poland Global Delivery Centre.

ДЛЯ МЕШКАНЦІВ: Клуб мешканців, креативний дитячий майданчик, «Сади Анни» — майданчик, сповнений зелені, історичні деталі — сходові клітки з оригінальними артефактами, що нагадують про промислове минуле. Екологічні рішення Archicom Smart — рішення для «розумного будинку», бездротова система управління «розумним будинком». Archicom Life Services — доступ до спільних зон за допомогою додатка на смартфоні, пункт прийому посилок, зарядна станція для електромобілів, зони відпочинку та велосипедні приміщення.

ОПИС КВАРТИРИ: Абсолютно нова 3-кімнатна квартира, щойно оздоблена та облаштована у модному стилі Modern Ogranic. Розташована на 3-му поверсі в будівлі «Стара друкарня» (з боку вулиці Тименецького).

Квартира складається з:
– світлої вітальні з кухонним куточком та великим вікном у стилі лофт — обладнана розкладним диваном, тумбою під телевізор та численними шафами
; – повністю обладнаного кухонного куточка — посудомийна машина, великого холодильника з морозильною камерою, варильної поверхні та духовки
; – 2 окремі спальні — двоспальне ліжко з матрацом односпальне ліжко з матрацом та великі шафи
; – ванна кімната з ванною та пральною машиною
; – балкон
. Квартира абсолютно нова, обставлена новими меблями!
ЗАТЕЛЕФОНУЙТЕ та дізнайтеся про інші квартири у районі Фузія.

ВИТРАТИ: Орендна плата: 3300 PLN. Адміністративні витрати, опалення та авансові платежі за воду — 700 PLN/місяць
. Застава: 4000 PLN. Орендар оплачує електроенергію за фактичним споживанням, а також можливі недоплати, пов’язані зі споживанням води та опалення.
Як агентство нерухомості, ми стягуємо винагороду за посередницькі послуги у вигляді комісії. Це оголошення має виключно інформаційний характер і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного

кодексу. **ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС:** «Фузія» — це новий міський простір, сприятливий для життя, роботи та відпочинку. Проєкт складається з чотирьох житлових будинків із понад 600 квартирами, а також офісів загальною площею близько 40 тис. кв. м. У історичних будівлях також передбачено приміщення для послуг, магазинів та ресторанів. Нові міські площі, спільні простори та зелені зони займають майже 4 га. Мешканці та відвідувачі «Фузії» можуть скористатися численними зручностями, серед яких — послуги каршерінгу, велосипедні доріжки, станції обслуговування велосипедів, поштомати та зарядні станції для електромобілів. Все це робить «Фузію» — продуманий до найдрібніших деталей, винятковий проєкт — унікальним місцем на карті Лодзі, привабливим як для мешканців, так і для туристів.

**Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl**