

Warszawa, Śródmieście
Плоский 50 m²

50 метрів | 2 кімнати | 4 підлога

Оренда

Ціна 4 300 PLN
ціна за m² 86 PLN



Опис пропозиції:

Квартира з окремою спальнею в сучасному будинку, у самому центрі Сродмістя.
Вулиця Гжибовська, біля ПЛОЩІ ГЖИБОВСЬКОГО та РОНДА ООН | ЦЕНТР МІСТА | ПІШКИ ДО ПАЛАЦУ КУЛЬТУРИ | 50 м | 2 КІМНАТИ | 4 ПОВЕРХ | ДУЖЕ ТИХЕ МІСЦЕНА — ПН/ЗАХ
Квартира доступна з 1 жовтня, огляд можливий за попередньою домовленістю.

ОКРЕС: Квартира розташована в самому серці міста — поруч із транспортом та діловим центром навколо Ронда ООН. У безпосередньому сусідстві знаходяться площа Гжибовського, Міровський парк з Міровською залю, вулиця Маршалковська, Саський сад, готелі «Радіссон» та «Вестін», численні офісні будівлі, зокрема PZU Tower, Q22 та Rondo 1. У районі розвинена міська інфраструктура: елегантні кав'ярні, модні ресторани, школи, дитячі садки, магазини, сервісні пункти.

БУДИНОК: Сучасна будівля — «Пасаж Саскі» — це житловий комплекс, зведений у 2004 році, спроектований для мешканців, які цінують комфорт і функціональність. Розташований у престижній частині вулиці Гжибовської — неподалік від площі Гжибовського, Рондо ООН, поруч із модними готелями та офісними будівлями. Межує з Міровським парком. На першому поверсі будівлі — магазини та сервісні пункти. У підвалі розташовані 2 рівні гаражів. Будівля забезпечує повний комфорт і безпеку: цілодобова охорона та відеоспостереження, кілька ліфтів, що обслуговують усі поверхи, а також підземний паркінг. Квартира розташована на 4-му поверсі та вирізняється дуже хорошою акустикою — вікна виходять на тиху сторону будівлі (вид на зелені насадження навколо «Міровської зали»), а північно-західна орієнтація забезпечує, що помешкання не перегрівається в літні місяці.

ОПИС КВАРТИРИ: Складається з вітальні з сучасною кухонною зоною, окремої спальні та ванної кімнати.
– **Вітальня** обладнана диваном, телевізором, меблями для телевізора, столом та стільцями
– У **кухонному куточку — вбудовані** меблі разом із побутовою технікою (великий холодильник, посудомийна машина, духовка, електрична плита)
– У **спальні** двоспальне ліжко з матрацом – У передпокої велика вбудована шафа –
Ванна кімната з душовою кабіною та пральною машиною

ПЛАТЕЖІ: Вартість оренди 4300 PLN/на місяць.
Адміністративні витрати з авансовими платежами за воду та опалення: 837 PLN. Аванс за електроенергію — 118,29 PLN (розраховується за фактичним споживанням)
ДОДАТКОВО: Місце для паркування в підземному гаражі: у ціні — 500 PLN. Застава — 5300 PLN
. Як агентство нерухомості, ми стягуємо винагороду за посередницькі послуги у вигляді комісії. Це оголошення має виключно інформаційний характер і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу.

РОЗТАШУВАННЯ: Гжибовська — це адреса, яка поєднує те, чого найчастіше бракує в центрі столиці, — справжню зелень та міський колорит в одному. Лише за кілька кроків від будинку розташована Гжибовська площа, одна з семи історичних площ Варшави, ретельно відреставрована, з водоймою, водяним туманом та старими деревами — місце, куди мешканці цієї частини Сродмістя виходять випити кави, прогулятися з собакою або трохи відпочити між зустрічами. Відразу за «Халою Міровською» розкинувся ще й сквер із зеленою зоною, а звідси — лише кільканадцять хвилин пішки до Саду Красінських — одного з найгарніших міських парків Варшави XVIII століття, з алеями старих каштанів, ставком і тишею, яка дозволяє забути, що ти перебуваєш у самому центрі міста. Саме ця близькість до справжніх зелених зон — рідкість у цій частині Сродмістя — надає околиці вулиці Гжибовської інший, більш «житловий» характер, ніж типовий діловий центр. Водночас квартира залишається в самому серці міста — в оточенні офісних будівель класу А (Metropolitan, PZU Tower) та готелю Radisson Blu Centrum, з безпосереднім доступом до магазинів, ресторанів і кав'ярень на тій самій вулиці.

ТРАНСПОРТ: Станція метро «Свентокруська» — приблизно 5 хвилин пішки, 8 хвилин — до станції метро «Рондо ООН», а також численні трамвайні та автобусні зупинки. До Центрального вокзалу, «Золотих терас» та Палацу культури — 10 хвилин пішки!

**Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl**