

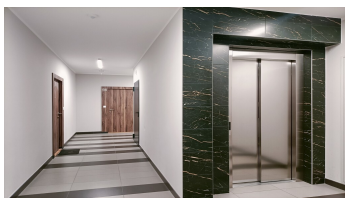
Warszawa, Rembertów
Плоский 75 m²

75 метрів | 4 кімнати | 4 підлога

Оренда

Ціна 3 900 PLN
ціна за m² 89 PLN





Опис пропозиції:

4-кімнатна квартира з кондиціонером, яка здається в оренду, у новому житловому комплексі за адресою вул. Хелмжинська, 198F, у мікрорайоні «Парк Лесний Рембертов» — у тихій, зеленій частині Рембертова (Кавечин-Вигода), поруч із межею міста Замбки та в безпосередній близькості від Рембертовського лісу.

ХЕЛЬМЖИНСЬКА | БЛИЗЬКО ДО РЕМБЕРТОВА / КАВЕЧИН-ВИГОДА | НОВИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС - ЗАКРИТЕ ЖИТЛОВЕ МАСИВ | РЕМБЕРТОВСЬКИЙ ЛІС ПОРУЧ З МАСИВОМ | МАГАЗИНИ ТА ШКОЛИ В ПЕШОМУ ДОСТУПІ | АВТОБУС ДО МЕТРО M2 ТА ЗАЛІЗНИЧНОГО ВОКЗАЛУ

75 м² | 4 КІМНАТИ | ВАННА КІМНАТА та ТУАЛЕТ | 2 БАЛКОНИ | ПЕРША ОRENDA | ПАРКОВКА — 2 місця

Пропонуємо в оренду повністю оброблену квартиру, розташовану на новому житловому масиві поблизу лісу. Це ідеальне місце для тих, хто цінує комфорт і близькість до природи. Квартира чекає на свого першого орендаря.

ОПИС КВАРТИРИ: Нова квартира з **кондиціонером** та 3 спальнями, розташована на 4-му поверсі, з 2 балконами, у новому будинку з ліфтом, зеленим патіо, підземним паркінгом та паркувальними місцями на території житлового комплексу.

Квартира має дуже зручне планування та частково мебльована — обладнана міні-кухня, затишна вітальня з розкладним диваном, 3 спальні та ванна кімната + окремий туалет, а в передпокої — велика шафа.

– **Вітальня:** розкладний диван, стіл зі стільцями, вихід на балкон. У вітальні є **кондиціонер**.

– **Кухня:** індукційна плита, духовка, посудомийна машина, холодильник

– **Спальня 1:** ліжко 160×200, велика шафа, вихід на другий балкон. У спальні є **кондиціонер**.

– **Спальня 2:** без меблів, велика вбудована шафа. –

Спальня 3: без меблів

. – **Ванна кімната:** душова кабіна, пральна машина, шафка для зберігання речей

. – **Туалет** у коридорі.

– **Передпокій:** шафа

. Квартира тиха та світла, розташована в глибині житлового комплексу, з видом на ліс та луки

. До квартири приписано 2 паркувальні місця.

Умови оренди: Орендна

плата: 3900 PLN / на місяць.

Подвійне паркувальне місце в підземному гаражі **БЕЗКОШТОВНО** та місце на зовнішньому паркінгу: 150 PLN/місяць

. Кімнатка для речей включена у вартість.

Адміністративні збори та авансові платежі за комунальні послуги — сплачуються додатково, приблизно 900 PLN.

Орендар оплачує електроенергію за фактичним споживанням.

Застава: 4800 PLN.

Договір оренди укладається мінімум на 12 місяців.

Як агентство нерухомості, ми стягуємо винагороду за посередницькі послуги у вигляді комісії. Це оголошення має виключно інформаційний характер і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу.

ОКРЕСТНОСТІ: Квартира розташована на житловому масиві «Парк Лесний Рембертов» — закритому, затишному житловому комплексі з зеленими насадженнями, дитячим майданчиком та зоною відпочинку, що безпосередньо межує з Рембертовським лісом, а з іншого боку — з типовою, спокійною житловою забудовою Кавечина-Вигоди та Занбека. Ця локація цінується за тишу та близькість до природи, а також за легкий доступ до повсякденних послуг. У радіусі кількох сотень метрів від житлового комплексу працюють продуктові магазини (зокрема, «Zabka», «Stokrotka»), а за кілька хвилин їзди — торговий центр у Занбеках із «Biedronka» та «Kaufland». Поруч також знаходяться ресторани та піцерії, аптека та медичні центри (зокрема, «LeczyMed» зі стоматологічним кабінетом). Для сімей з дітьми важливою перевагою є близькість ясел, дитячих садків (зокрема, Недержавний дитячий садок «Малий Коперник», «American Kids College») та початкових шкіл (зокрема, Початкова школа № 3 у Замбках, Приватна початкова школа імені о. Єжи Попелушки) — усі в межах пішої досяжності. Сам Рембертовський ліс — це ще й чудове місце для прогулянок, бігу та їзди на велосипеді завдяки облаштованим доріжкам.

ТРАНСПОРТ: Найближчі автобусні зупинки (зокрема «Огорожі Кавечин», «Повстанців») знаходяться в декількох хвилинах ходьби від будинку. Звідси курсують маршрути № 145 і 225, а також нічний маршрут N24, а також міські маршрути міста Жанбков (Z1, Z2/Z2M, Z3, Z4M). Маршрут 145 (кожні 10–15 хвилин) забезпечує прямий доїзд до станції метро M2 «Кондратовича» та до залізничної станції PKP «Торунська», а маршрути Z2M/Z4M доставляють пасажирів безпосередньо до станції метро M2 «Троцька». Альтернативним варіантом є доїзд автобусом до залізничної станції PKP/SKM «Варшава-Рембертув» (лінії S2 та R2 у напрямку центру та «Варшави-Західної») або до залізничної станції PKP «Замбки». На автомобілі до центру Варшави можна дістатися вулицями Хелмжинською, Марса та Гроховською/Остробрамською у напрямку кільця «Віатрачна» та мосту Понятовського.

**Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl**