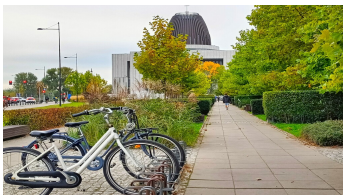
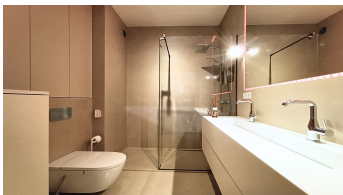
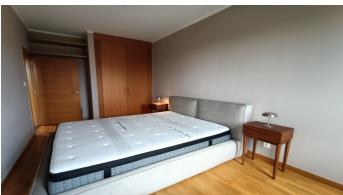


Warszawa, Wilanów
Плоский 71 m²

71 метрів | 3 кімнати | 2 підлога

Оренда

Ціна 7 000 PLN
ціна за m² 98 PLN



Опис пропозиції:

Квартира площею 71,5 м² — Варшава, Віланув
. Стильний апартамент з кондиціонером у престижному житловому комплексі «Остоя Віланув» - нові, стильні меблі

«ОСТОЯ ВІЛАНОВ» | «МІСТЕЧКО ВІЛАНОВ» | ПІСЛЯ РЕМОНТУ | КОНДИЦІОНЕР | НОВІ МЕБЛІ | З КІМНАТИ + ОКРЕМА КУХНЯ | БАЛКОН | 71,5 м²

ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС: «Остоя Віланув» — один із найвідоміших і найпрестижніших житлових комплексів «Міастечко Віланув», спроектований відповідно до концепції «міста-саду». Затишні будинки розташовані на території понад 17 гектарів навколо мальовничого ставка з містками, а майже половину площі житлового комплексу займає зелена зона. Мешканці мають у своєму розпорядженні два парки: відкритий центральний парк зі ставком та закритий лісовий парк зі спортивним майданчиком і пізнавальною стежкою, а також доглянуті сквери між будинками та дитячі майданчики. Житловий комплекс є закритим, охороняється та перебуває під відеоспостереженням. Його візитною карткою є напис «Ostoja Wilanów», виконаний із живих рослин, що розташований біля в'їзду. Це місце, де спокій і близькість до природи поєднуються з великим міським комфортом.

ОПИС КВАРТИРИ: Стильно оформлена квартира з кондиціонером площею 71,5 м², розташована на 2-му поверсі. Інтер'єр обладнано новими дизайнерськими меблями, у вітальні встановлено нову систему кондиціонування, що забезпечує комфорт навіть у спекотні дні. Продумане планування з чітким поділом на денну та нічну зони підійде як для сім'ї, так і для пари, яка працює віддалено.
– Простора, світла вітальня з виходом на балкон, обладнана стильним диваном (розкладним)
– Окрема кухня [побутова техніка — дводверний холодильник із льодогенератором, посудомийна машина, духовка, вбудована кухонна меблі
] – Велика спальня з новим двоспальним ліжком із зручним матрацом, великою шафою, вихід на балкон – Друга, менша спальня з виходом на балкон – ідеально підходить як дитяча кімната, гостьова або кабінет – Стильна ванна кімната з великою душовою кабіною, оздобленою мікробетоном, обладнана унітазом з функцією біде, прально-сушильною машиною та подвійною раковиною – Передпокій з величезними вбудованими шафами – безліч місця для зберігання речей – Балкон, до якого ведуть три кімнати, захищений для kota – квартира, придатна для власників домашніх тварин

ВИТРАТИ: ВАРТІСТЬ ОРЕНДИ: 7000 PLN/місяць
АДМІНІСТРАТИВНА ОРЕНДА з авансовими платежами за комунальні послуги становить 1275 PLN
ПАРКОВКА: 2 паркувальні місця в підземному гаражі — 500 PLN/місяць
. Електроенергія оплачується за фактичним споживанням. Застава: орендна плата за один місяць **у PLN. Термін оренди — мінімум 12 місяців. Доступно з: моменту підписання договору.**
Як агентство нерухомості, ми стягуємо винагороду за посередницькі послуги у вигляді комісії. Це оголошення має виключно інформаційний характер і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу.

РОЗТАШУВАННЯ: Квартира розташована на вул. Примаса Августа Хлонда, 2, у північній частині Містечка Віланув — однієї з найпрестижніших локацій у Варшаві. Містечко Віланув — це ретельно спланований район із цілісною архітектурою, широкими алеями та великою кількістю зелених насаджень, який особливо цінують сім'ї з дітьми та експати. Містечко межує з Храмом Божої Провидіння, поруч із сквером із фонтанами та прогулянковими зонами.
МІЖНАРОДНІ ШКОЛИ: Це місце розташування є надзвичайно привабливим для сімей. British Primary School of Wilanów (британська навчальна програма, починаючи з дитячого садка) розташована на тій самій вулиці, за адресою вул. Хлонда, 12 — усього за кілька хвилин ходьби. Неподалік також працюють міжнародна гімназія Akademeia High School, Willy-Brandt-Schule — Німецька школа у Варшаві та державні школи. У районі також діє багато двомовних дитячих садків та інших культурних закладів.
ОКРЕСТНОСТІ: Навколо житлового комплексу — повна інфраструктура: кав'ярні, ресторани, магазини, поліклініки, фітнес-клуби та сервісні пункти, зосереджені вздовж престижної Алеї Речі Посполитої. Любителі активного відпочинку оцінять близькість палацового парку, Натолінського парку, Кабацького лісу та Парку культури в Повіні, а також численні велосипедні доріжки.
ТРАНСПОРТ: поруч із будинком розташована зупинка «Святиня Божої Провидіння». Новий трамвайний маршрут (лінії 14 та 16) забезпечує швидкий, прямий доїзд до центру Варшави приблизно за 25–30 хвилин, незалежно від заторів. Додатковим зрученням є численні автобусні маршрути та зручний виїзд на Південну об'їзну дорогу Варшави (S2), що полегшує доїзд до аеропорту імені Шопена та за межі міста.

**Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl**