

Warszawa, Wola
Плоский 75 m²

75 метрів | 3 кімнати | 2 підлога

Оренда

Ціна 6 500 PLN
ціна за m² 93 PLN



Опис пропозиції:

Елегантний апартамент з кондиціонером у престижному житловому комплексі в центрі Варшави
АПАРТАМЕНТИ ОГОРОВОДА | КОНДИЦІОНЕР | ПОВНЕ ОБЛАДНАННЯ | ЖЕЛІЗНА - ОГРОДОВА | МІРОВ | З КІМНАТИ + ВЕЛИКИЙ БАЛКОН | 75 М До ціни оренди

додатково додається ПДВ (23%)

БУДІВЛЯ: Апартаменти OGRODOWA — це новий, престижний будинок, розташований у самому серці міста, у новому діловому центрі — у варшавському районі Воля. На першому поверсі, окрім комерційних приміщень, розташована елегантна рецепція, а в підвалі — 2 рівні паркінгів. Сучасна та стильна будівля продовжує традиції міських резиденцій, вирізняється елегантним фасадом та найвищою якістю оздоблення загальних зон. Проєкт включає підземний паркінг, елегантне патіо, дитячий майданчик та унікальне фойє з вертикальним садом. Розташування апартаментів на межі районів Воля та Сродмієстя дозволяє мешканцям користуватися багатим вибором можливостей центру міста. Численні магазини, торгові центри та сервісні пункти задовольнять усі повсякденні потреби. Резиденція також має чудове транспортне сполучення з усім містом завдяки близькості до громадського транспорту — поблизу проходять численні трамвайні та автобусні маршрути, а станція метро «Рондо ООН» розташована всього в 15 хвилинах ходьби від квартири.

ОПИС КВАРТИРИ: Сучасно оздоблена та повністю обладнана квартира розташована на 2-му поверсі. У квартирі ви знайдете все необхідне для повсякденного життя — кухонний куточок, укомплектований столовими приборами та посудом, постільну білизну, а також численні шафи для речей та містку гардеробну. – Кондиціонована вітальня з елегантним кухонним куточком, диваном та телевізором. З вітальні є вихід на великий балкон . – Сучасна кухня з кухонним островом — вбудований холодильник, посудомийна машина, духовка, мікрохвильова піч, індукційна плита. – Окрема спальня з кондиціонером та двоспальним ліжком, обладнана просторою шафою — Друга спальня, також обладнана кондиціонером — меблювання за домовленістю — Сучасна ванна кімната з душовою кабіною — Окремий туалет із пральною машиною та сушаркою — Гардеробна

ВИТРАТИ: ВАРТІСТЬ ОРЕНДИ: 6500 PLN/місяць + 23% ПДВ
АДМІНІСТРАТИВНА ОРЕНДА з авансовими платежами за комунальні послуги становить 1400 PLN
ПАРКОВКА: Місце для паркування в підземному гаражі за ціною 500 PLN/місяць
. Оренда ТІЛЬКИ для компаній (за рахунком-фактурою).
Електроенергія оплачується за фактичним споживанням. Застава: 8400 PLN. Термін оренди — мінімум 12 місяців.
Як агентство нерухомості, ми стягуємо винагороду за посередницькі послуги у вигляді комісії. Це оголошення має виключно інформаційний характер і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного

кодексу. **РОЗТАШУВАННЯ:** Апартаменти «Огородова» розташовані на перетині вулиць Желязна та Огородова, у безпосередній близькості від центру міста та нового ділового центру Варшави. Ця частина міста є однією з найдинамічніше розвиваючихся міських територій як у Польщі, так і в Європі. У найближчих околицях розташовано близько 750 тисяч квадратних метрів офісних, готельних та торговельних площ найвищого класу. У цьому районі розташовали свої польські штаб-квартири такі міжнародні компанії, як: Citbank, Standard & Poor's, JP Morgan та WeWork.

ОКРЕСТНОСТІ: Навколо будівлі розташований район, що вирує життям — численні ресторани, кав'ярні та магазини. Любителі слоуфуд та місцевої кухні, безсумнівно, оцінять близькість до «Хали Міровської» та численних ресторанів, кав'ярень і барів. Унікальним місцем на кулінарній мапі Варшави є сусідній комплекс Art Norblin — сучасний гастрономічний центр, поєднаний із місцевим ринком. У межах короткої прогулянки розташовані заклади сфери послуг, поліклініки, а також дитячі садки та школи.

ТРАНСПОРТ: поруч із громадським транспортом — численні автобусні та трамвайні маршрути забезпечують мешканцям зручне сполучення з усіма районами міста, аеропортом та Центральним вокзалом. Вхід до найближчої станції метро розташований на відстані 15 хвилин ходьби.

Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

Дзвоніть нам.
+48 537 500 745

Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl