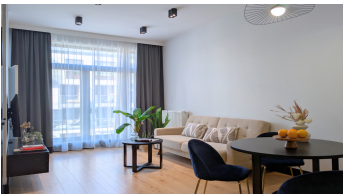


Warszawa, Śródmieście
Плоский 42 m²

42 метрів | 2 кімнати | 4 підлога

Оренда

Ціна 6 664 PLN
ціна за m² 158 PLN



Опис пропозиції:

Поселіться в «Elektrownia Powiśle» — на одній із найпрестижніших адрес у Варшаві!
Оренуйте елегантну, повністю мебльовану та обладнану кондиціонером квартиру в індустріальному стилі.

КВАРТИРА ТА ЇЇ ПЕРЕВАГИ: Двокімнатна квартира (42,21 м²) розташована на четвертому поверсі затишної п'ятиповерхової житлової частини «Elektrowni Powiśle», побудованої у 2020 році, з боку вулиці Лещинської. Інтер'єр оформлений в індустріальному стилі, що відсилає до історії місця — світлі стіни поєднуються тут з акцентами з чорного металу, дерева та міді. Вікна виходять на захід і північ, завдяки чому післяобідній час і вечори в апартаментах наповнені теплим світлом.

- Кондиціонування
- Повне меблювання та обладнання — достатньо лише привезти валізи
- Окрема спальня
- Підлогове опалення у ванній кімнаті
- Wi-Fi та Smart TV

КОМПЛЕКСНЕ ОБЛАДНАННЯ:

Кухонний куточок: Відкрита кухня з повним набором побутової техніки, столом та стільцями

. **Вітальня:** Простора, зі зручним розкладним диваном та Smart TV.

Спальня: велике двоспальне ліжко та місткі шафи.

Ванна кімната: з душовою кабіною, пральною машиною та підігрівом підлоги.

«ЕЛЕКТРОВНЯ ПОВІСЛЕ» — ЖИТТЯ У СЕРЦІ МІСТА: У цьому ж будинку на вас чекають елегантні бутики, кав'ярні, ресторани, модний Food Hall та салони краси. При цьому апартаментна частина забезпечує спокій та приватність: рецепція у фойє, цілодобова охорона та відеоспостереження, зарядна станція для електромобілів.

ПРЕМІУМ-РОЗТАШУВАННЯ — ПОВІСЛЕ: Один із найпрестижніших районів Варшави, поруч із Віслинськими бульварами.

- Транспортне сполучення: станція метро «Центр науки Коперника», лінія M2 (250 м) — швидкий доїзд до центру та ділової частини міста; численні автобусні зупинки.
- Відпочинок: Віслинські бульвари (150 м), найближчий парк (300 м), сад на даху Бібліотеки Варшавського університету.
- Культура: Центр науки Коперника з планетарієм (150 м), Музей Фредеріка Шопена в межах пішої досяжності.
- Центр: приблизно 6 хвилин на автомобілі до самого центру міста.

ПІДТРИМКА ОРЕНДАРІВ: Ми пропонуємо чіткі умови оренди та постійну підтримку — наша команда та технічна служба оперативно усувають будь-які несправності та незручності. Щодня мешканці також можуть розраховувати на допомогу рецепції та консьєржа у фойє, які з радістю допоможуть у повсякденних справах.

ПЛАТЕЖІ:

- Орендна плата: 6 664 злотих (включає 8% ПДВ; у разі укладення договору на ім'я юридичної особи застосовується ставка 23%)
- Аванс за комунальні послуги: 649 злотих брутто на місяць
- Інтернет у ціні
- Мінімальний термін оренди: 12 місяців
- Опціонально: місце в підземному гаражі та кімнатка для речей – за додаткову плату
- Квартира для некурців

Вас зацікавила пропозиція? Домовтеся про огляд вже сьогодні!

**Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl**