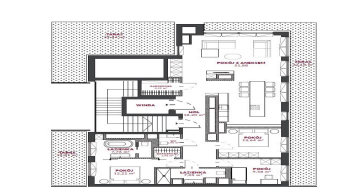
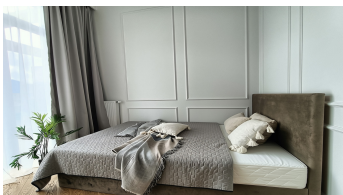
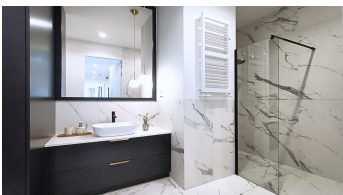
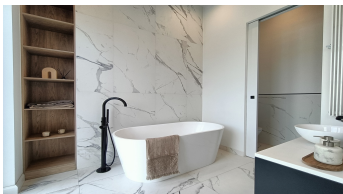
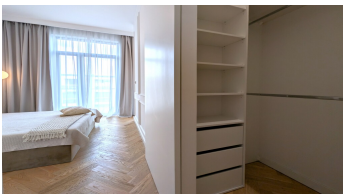
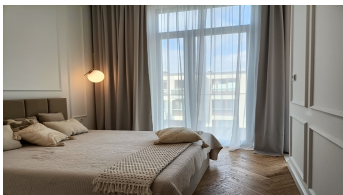


Warszawa, Śródmieście
Плоский 127 m²

127 метрів | 4 кімнати | 5 підлога

Оренда

Ціна 29 670 PLN
ціна за m² 233 PLN





Опис пропозиції:

Поселіться на останньому поверсі «Електровні Повісле» — одного з найпрестижніших місць у Варшаві! **Оренуйте унікальний пентхаус із величезним сонячним терасом — повністю мебльований, з кондиціонером і готовий до проживання. ПЕНТХАУС ТА ЙОГО ПЕРЕВАГИ:** Чотирикімнатний пентхаус (127,47 м²) розташований на останньому, п'ятому поверсі затишної частини житлового комплексу «Elektrownia Powiśle», побудованого у 2020 році, з боку вулиці Лещинської. Ліфт веде безпосередньо до апартаментів, що забезпечує повну приватність та зручність у повсякденному житті. Найбільшою перевагою є три приватні тераси загальною площею понад 74 м² — **разом із ними апартаменти пропонують понад 200 м² житлового простору**. Вікна виходять на три сторони світу, завдяки чому інтер'єр протягом усього дня наповнюється природним світлом. Мінімалістичний стиль, спокійна кольорова гама та прості форми створюють елегантне тло, яке легко доповнити власними аксесуарами.

- Вхід до апартаментів безпосередньо з ліфта
- Три приватні тераси загальною площею 74 м² (32, 29 та 12 м²)
- Вікна, що виходять на три сторони світу, та краєвиди на Повісле
- Дві ванні кімнати, окремий туалет і дві гардеробні
- Кондиціонер
- Повне меблювання та обладнання — достатньо лише привезти валізи
- Підлогове опалення у ванних кімнатах
- Wi-Fi та Smart TV

КОМПЛЕКСНЕ ОБЛАДНАННЯ:

Вітальня з кухнею та їдальнею (прибл. 52 м²): Серце апартаментів – відкрита, простора вітальня з кухнею, оснащеною повним набором побутової техніки, їдальнею зі столом на шість осіб та зоною відпочинку зі зручним диваном і Smart TV. З вітальні є прямий вихід на терасу — ідеальне місце для прийомів гостей та літніх вечерь.
Головна спальня (приблизно 12,6 м²): велике ліжко, гардеробна, вихід до приватної ванної кімнати з ванною.
Друга спальня (прибл. 12,2 м²): велике ліжко, місткий шафа, письмовий стіл.
Третя спальня (прибл. 9,6 м²): Односпальне ліжко, шафа
. Гардеробні та передпокій: дві гардеробні (приблизно 4,2 та 2 м²) та просторий передпокій (приблизно 18 м²) забезпечують багато місця для зберігання речей.
Ванні кімнати: дві просторі ванні кімнати (приблизно 7,8 та 7 м²) — одна з ванною, друга з душовою кабіною — та окремий туалет. У ванних кімнатах — підлогове опалення.
ELEKTROWNIA POWIŚLE — ЖИТТЯ У СЕРЦІ МІСТА: У цьому ж будинку на вас чекають елегантні бутики, кав'ярні, ресторани, модний Food Hall та салони краси. При цьому апартаментна частина забезпечує спокій та приватність: рецепція у фойє з послугами консьєржа до послуг мешканців, цілодобова охорона та відеоспостереження, зарядна станція для електромобілів.
ПРЕМІУМ-РОЗТАШУВАННЯ — ПОВІШЛЕ: Один із найпрестижніших районів Варшави, поруч із Віслинськими бульварами.

- Транспортне сполучення: станція метро «Центр науки Коперника», лінія M2 (250 м) — швидкий доїзд до центру та ділової частини міста; численні автобусні зупинки.
- Відпочинок: Віслинські бульвари (150 м), найближчий парк (300 м), сад на даху Бібліотеки Варшавського університету.
- Культура: Центр науки Коперника з планетарієм (100 м), Музей Фредеріка Шопена — у пішій доступності.
- Центр: приблизно 6 хвилин на автомобілі до самого центру міста.

ПІДТРИМКА ОРЕНДАРІВ: Ми пропонуємо чіткі умови оренди та постійну підтримку — наша команда та технічна служба оперативно вирішують будь-які несправності та незручності. Щодня мешканці також можуть розраховувати на допомогу рецепції та консьєржа у фойє, які з радістю допоможуть у повсякденних справах.

ПЛАТЕЖІ:

- Орендна плата: 29 670 злотих (включає 8% ПДВ; у разі укладення договору на ім'я компанії застосовується ставка 23%)
- Аванс за комунальні послуги: 1 747 злотих брутто на місяць
- Інтернет у ціні
- Мінімальний термін оренди: 12 місяців
- Опціонально: місце в підземному гаражі та кімнатка для мешканців — за додаткову плату
- Квартира для некурців

Огляди пентхаусу організовуємо індивідуально, у зручний для вас час. Зателефонуйте та домовтеся про зустріч уже сьогодні!

Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

Дзвоніть нам.
+48 537 500 745

Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl