Warszawa, Mokotów

Плоский 80 m²

80	3	11
метрів	кімнати	підлога

Оренда

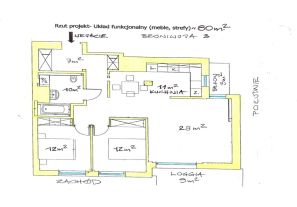
Ціна **5 600 PLN**

ціна за m² **70 PLN**







































Опис пропозиції:

Просторий апартамент з кондиціонером на 11-му поверсі з терасою та балконом, поруч із станцією метро «Вєрбно»
ВЕРХНІЙ МОКОТОВ | МЕТРО «ВІРЗБНО» | 11 ПОВЕРХ | 3 КІМНАТИ | КОНДИЦІОНЕР | ТАРАС + БАЛКОН | ГАРАЖ | 80 М²
Квартира доступна, запрошуємо на огляд.

БУДІВЛЯ: Квартира розташована в сучасному житловому комплексі на вул. Бронівоя, 3 у районі Гурний Мокотов, побудованому у 2008 році. Будинок забезпечує високий стандарт та безпеку: у вестибюлі працює рецепція, а територія повністю відеоспостерігається. До послуг мешканців — два швидкісні ліфти та підземний гараж. Перед будинком розташований дитячий майданчик, що робить це місце ідеальним також для сімей.

ОПИС КВАРТИРИ: Комфортабельна, повністю мебльована та обладнана кондиціонером квартира площею 80 м², розташована на 11-му поверсі 12-поверхового будинку. Продумане планування з чітким поділом на денну та нічну зони, а також вікна, що виходять на 3 сторони світу: схід, південь і захід, забезпечують багато природного світла протягом усього дня. Високий поверх гарантує тишу, приватність та розкішні краєвиди на верхню частину Мокотова та віддалені райони міста.
– **Простора вітальня площею 28 м²** з кутовими вікнами та виходом на засклену лоджію площею 9 м² — з кондиціонером, обладнана новим розкладним диваном
– **Кухня (11 м²)**, повністю обладнана побутовою технікою, **з обідньою зоною** на 4 особи та виходом на балкон (3 м²) з південного боку
–
Дві спальні площею по 12 м² кожна, кожна з вбудованою шафою, одна з двоспальним ліжком, друга — для власного облаштування
; – **Велика ванна кімната (10 м²)** з ванною, туалетом та пральною машиною
; – **Передпокій (7 м²)** з двома вбудованими шафами — багато місця для зберігання речей
; – **Тараса (лоджія)** 9 м² та **балкон** 3
м² – **Місце для паркування** в підземному
гаражі. Квартира пофарбована.

ВИТРАТИ: ВАРТІСТЬ ОРЕНДИ: 5 600 PLN/місяць, АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ: адміністративні витрати, вода, опалення та вивіз сміття — 1 624 злотих, електроенергія — 250 злотих
. ПАРКОВКА: паркувальне місце в підземному гаражі — 300 PLN/місяць
. Електроенергія оплачується за фактичним споживанням. Застава: у розмірі місячної суми платежів. Термін оренди — не менше 12 місяців.
Як агентство нерухомості, ми стягуємо винагороду за посередницькі послуги у вигляді комісії. Це оголошення має виключно інформаційний характер і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу.

РОЗТАШУВАННЯ: Квартира розташована на тихій вулиці Бронівоя в районі Ксаверова, в одній із найпрестижніших частин Верхнього Мокотова. Це тихий, зелений район із добре розвиненою інфраструктурою, який водночас знаходиться всього за кілька хвилин від центру міста.

ОКРЕСТНОСТІ: У найближчому оточенні — магазини, кав’ярні, ресторани та сервісні заклади. Поруч розташовані школи та дитячі садки, а також численні парки — «Кроликарня» та розлогі зелені території на схилі.

ТРАНСПОРТ: Лише 1–2 хвилини пішки до станції метро «Вєрбно» (лінія M1), звідки доїзд до самого центру займає приблизно 10 хвилин. Поруч також розташована станція метро «Вілановська» та численні трамвайні й автобусні зупинки на алеї Незалежності та вулиці Вороніча. Зручний доїзд на автомобілі до вулиці Пулавської, алеї Незалежності та аеропорту імені Шопена.

Вас зацікавила ця нерухомість

зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

Дзвоніть нам.
+48 537 500 745

Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl