Łódź, Łódź-Śródmieście

Плоский 48 m²

48	3	2
метрів	кімнати	підлога

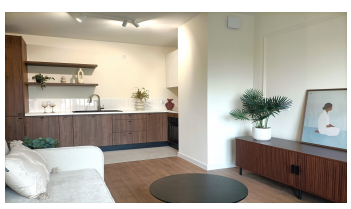
Оренда

Ціна **3 800 PLN**

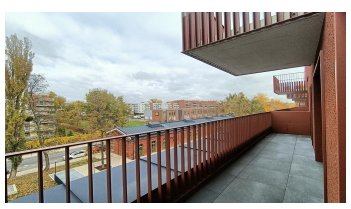
ціна за m² **78 PLN**















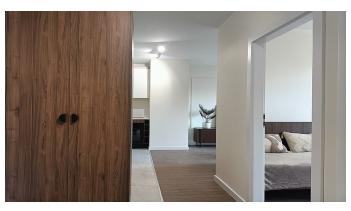






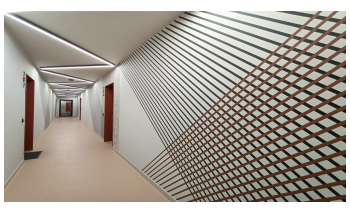


























Опис пропозиції:

АБСОЛЮТНО НОВА 3-КІМНАТНА КВАРТИРА У БУДІВЛІ «СТАРА ДРУКАРНЯ» У ФУЗІЇ | ОДНОВЛЕНА БУДІВЛЯ «СТАРА ДРУКАРНЯ» – G2 | НОВЕ БУДІВНИЦТВО | 2-Й ПОВЕРХ | ВЕЛИКИЙ БАЛКОН
Квартира з кондиціонером!

БУДІВЛЯ: Будівля Старої друкарні — одна з відреставрованих будівель, що входить до складу проєкту «Фузія». Сучасна будівля з історичним фасадом має всі зручності нового будівництва — сучасні сходові клітки, елегантні зони загального користування, ліфти. Були відреставровані оригінальні стіни історичних будівель, зокрема автентична лодзька цегла, що є характерною рисою фабричних споруд; також було відновлено чавунні колони, елементи сходових клітин та віконні шпроси. Спільні простори, що оточують лофти та квартири-лофти, оформлені в мінімалістичному стилі з використанням бетону, загартованої сталі та скла. Одним із цікавих рішень є адаптація чавунних колон, які колись підтримували перекриття, а тепер зустрічатимуть мешканців та гостей оригінальною колонадою.

Про FUZJA: Унікальний проєкт, що складається з 20 будівель різного призначення, з яких 14 — реконструйовані історичні споруди. Його серцем є історична електротеплоцентраль у стилі сецесії та площа навколо неї, побудована на території колишньої фабрики Кароля Шейблера. Вже введені в експлуатацію сучасні житлові та офісні будівлі, де, зокрема, розташовані лодзькі офіси Fujitsu Poland Global Delivery Centre.

ДЛЯ МЕШКАНЦІВ: Клуб мешканців, креативний дитячий майданчик, «Сади Анни» — майданчик, сповнений зелені, історичні деталі — сходові клітки з оригінальними артефактами, що нагадують про промислове минуле. Екологічні рішення Archicom Smart — рішення для «розумного будинку», бездротова система управління «розумним будинком». Archicom Life Services — доступ до спільних зон за допомогою додатка на смартфоні, пункт прийому посилок, зарядна станція для електромобілів, зони відпочинку та велосипедні приміщення.

ОПИС КВАРТИРИ: Абсолютно нова 3-кімнатна квартира, щойно оздоблена та облаштована у модному стилі Modern Ogranic. Розташована на 2-му поверсі в будівлі «Стара друкарня» (з боку вулиці Тимієнецького).

Квартира складається з:
– **світлої, кондиціонованої вітальні з кухонним куточком та виходом на балкон** — обладнаної розкладним диваном, тумбою під телевізор та столом зі стільцями
; – **повністю обладнаного кухонного куточка** — посудомийна машина, великий холодильник з морозильною камерою, варильну панель та духовку
; – **2 окремі спальні** — двоспальне ліжко з матрацом та односпальне ліжко з матрацом, а також великі шафи
; – **ванна кімната** з душовою кабіною та пральною машиною
— **балкон** із гарним видом на сучасну забудову з вулиці Тименєцького
. Квартира абсолютно нова, обставлена новими меблями!
ТЕЛЕФОНУЙТЕ та запитуйте про інші квартири у районі Фузія.

ВИТРАТИ: Орендна плата: 3800 PLN. Адміністративні витрати, опалення та авансові платежі за воду — 700 PLN/місяць
. Застава: 4500 PLN. Орендар оплачує електроенергію за фактичним споживанням, а також можливі недоплати, пов’язані зі споживанням води та опалення.
Як агентство нерухомості, ми стягуємо винагороду за посередницькі послуги у вигляді комісії. Це оголошення має виключно інформаційний характер і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного

кодексу. МІКРОРАЙОН: «Фузія» — це новий міський простір, сприятливий для життя, роботи та відпочинку. Проєкт складається з чотирьох житлових будинків із понад 600 квартирами, а також офісних приміщень загальною площею близько 40 тис. кв. м. В історичних будівлях також передбачено приміщення для послуг, магазинів та ресторанів. Нові міські площі, спільні простори та зелені зони займають майже 4 га. Мешканці та відвідувачі «Фузії» можуть скористатися численними зручностями, серед яких — послуги каршерінгу, велосипедні доріжки, станції обслуговування велосипедів, поштомати та зарядні станції для електромобілів. Все це робить «Фузію» — продуманий до найдрібніших деталей, винятковий проект — унікальним місцем на карті Лодзі, привабливим як для мешканців, так і для туристів.

Вас зацікавила ця нерухомість

зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

Дзвоніть нам.
+48 537 500 745

Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl