Warszawa, Praga-Północ

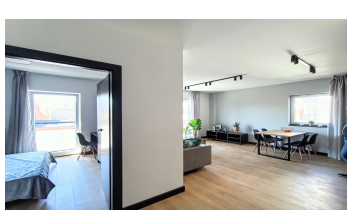
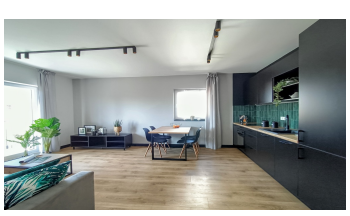
Плоский 43 m²

43	2	3
метрів	кімнати	підлога

Оренда

Ціна **3 500 PLN**
ціна за m² **80 PLN**















Опис пропозиції:

НОВІ 2 КІМНАТИ | БОГЕМА | СТАНЦІЯ МЕТРО «ШВЕДЗКА» | НОВИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «БОГЕМА» | ВЕЛИКИЙ БАЛКОН
Здається в оренду комфортабельна квартира в новому житловому комплексі «БОГЕМА» біля станції метро «Шведзка».
Квартира доступна з 1 грудня, огляд можливий за попереднім домовленням.

ОПИС КВАРТИРИ: Квартира площею 43 м², розташована в новому будинку (у 2-му ряді від вулиці Шведська). Воно світле та тихе, зручно облаштоване у стилі LOFT. Вікна виходять на південний захід — на центральну площу житлового комплексу без автомобільного руху.
– **вітальня** з кухонним куточком, великим вікном та виходом на балкон — обладнана великим зручним диваном (розкладним), журнальним столиком та тумбою під телевізор
; **сучасний, повністю обладнаний кухонний куточок** (посудомийна машина, духовка, індукційна плита, холодильник, морозильна камера) — а також стіл і 4
стільці — **окрема спальня з вікном** — обладнана великим ліжком з ящиком для речей (160 см), великою шафою та письмовим столом
; – комфортабельна **ванна кімната з ванною та пральною машиною**
; – **передпокій** з великою шафою
; – **великий балкон** з видом на територію житлового комплексу; – головний майданчик

. ОПЛАТА: Вартість оренди — 3500 PLN на місяць. Адміністративні платежі з авансами на комунальні послуги (вода, опалення, вивіз сміття): приблизно 812 PLN. Застава: у розмірі місячної орендної плати. Орендар оплачує електроенергію за фактичним споживанням, а також можливі недоплати, пов’язані зі споживанням води та опалення (розраховуються раз на рік на підставі розрахунків від адміністрації).
Як агентство нерухомості ми стягуємо за посередницькі послуги винагороду у вигляді комісії. Це оголошення має виключно інформаційний характер і не є пропозицією в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу.

БУДІВЛЯ; Новий будинок, введений в експлуатацію у 2022 році, у новому житловому масиві «Богема — Зона Прага».
Оснащений сучасними ліфтами та підземним паркінгом.
Навколо будівлі — сучасний житловий комплекс, багато зелені, дитячий майданчик. На території комплексу немає автомобільного руху (в’їзд до підземних паркінгів здійснюється безпосередньо з вулиці), що сприяє безпеці мешканців та акустичному комфорту в квартирах.

«ВОНЕМА — Strefa Praga» — це унікальний містобудівний проєкт, який є частиною програми ревіталізації варшавської Праги. Він зводиться на території XIX-столічної фабрики косметики «Pollena» на вулиці Шведській. Тут житлові, торговельні, офісні та культурні простори переплітаються, створюючи нову якість життя.
Мешканці знайдуть тут безліч зручностей та атракцій, які урізноманітнять повсякденне життя. На території площею понад чотири гектари з’являються житлові будинки, офіси, магазини, кав’ярні, сервісні та розважальні заклади, а будівля фабрики XIX століття отримає нове життя. Це буде загальнодоступний простір, призначений для мистецьких заходів, наприклад, концертів, вистав та кінотеатру під відкритим небом. Численні площі різного характеру, широка торгова алея та велика територія навколо димаря зроблять це місце вже незабаром популярним серед відвідувачів.

ТРАНСПОРТ: Поруч із житловим масивом розташована **нова станція метро «Шведська» та автобусні зупинки**. Навколо пролягають головні транспортні артерії міста — алея Солідарності, транспортний вузол «Жаба» — що забезпечують швидкий доїзд до багатьох районів міста.

Вас зацікавила ця нерухомість

зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

Дзвоніть нам.
+48 537 500 745

Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl