Warszawa, Białołęka

Місцевий 115 m²

115 метрів | 0 підлога

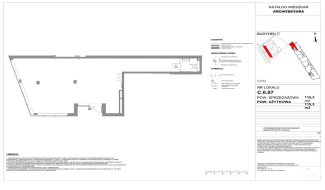
Продажі

Ціна **1 801 101 PLN**

ціна за m² **15 621 PLN**





























Опис пропозиції:

ІДЕАЛЬНА ІНВЕСТИЦІЯ – ПРИМІЩЕННЯ НА СТАДІЇ БУДІВНИЦТВА, НОВИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС, БІЛОЛЕНКА, ВУЛ. МОДЛІНСЬКА – ЗАПЛАНОВАНА ДАТА ЗДАЧІ: ПЕРШИЙ КВАРТАЛ 2027 РОКУ – ПРАВО ВЛАСНОСТІ З ОКРЕМИМ ЗЕМЕЛЬНИМ ТА ІПОТЕЧНИМ РЕЄСТРОМ

Продається сучасне приміщення з торгово-сервісними функціями в новому інвестиційному проекті в Білоленці – районі Варшави, що дуже динамічно розвивається.

Корисна площа: 115,3 м²
Поверх: цокольний (1-й поверх)
Приміщення засклене на дві стіни, що забезпечує чудове внутрішнє освітлення та можливості для проведення виставок.
Інвестиція на стадії будівництва – квартири будуть здані на початку 2027 року
На території комплексу облаштована зелена зона відпочинку, призначена виключно для мешканців, з приватним лісом, освітленими доріжками, альтанками та лавками.
У будівлі є гаражне приміщення та кімната для велосипедів.
Територія знаходиться під охороною та моніторингом.
Про-екологічні рішення – повітряні теплові насоси та фотоелектричні панелі.
Ідеальна інвестиція для здачі в оренду – дуже хороше транспортне сполучення з центром столиці.

До вказаної ціни слід додати 23 % ПДВ.

ПЕРЕВАГИ ІНВЕСТИЦІЇ:
Новий комплекс – потреба в послугах, крім житлових будинків (130 квартир), всі 2 поверхи над сервісними приміщеннями будуть здаватися в оренду (понад 60 одиниць **)**
Можливість відрахувати ПДВ від покупки.
Дуже хороша ціна – початок будівництва є найкращим часом для покупки. Крім того, оплата розбивається на частини відповідно до графіку та ходу робіт.
Привабливе розташування – прямо на вулиці Модлінській (3-смугова артерія Білоленки, автобусна зупинка – 4 хвилини пішки від об’єкта), поруч із зеленими зонами, сервісними та освітніми пунктами.
Довгострокове і безпечне вкладення **капіталу і пасивний дохід** – оскільки Варшава все ще є найбільш розвиненим ринком, з цілорічним, регулярним попитом на житло і, відповідно, послуги, володіння інвестиційною нерухомістю в Білоленці є відмінним вкладенням капіталу з додатковим отриманням регулярного орендного доходу. Це місто, яке, безумовно, підвищує безпеку і стабільність інвестицій.
Збільшення вартості нерухомості – капітал, що динамічно розвивається, – це ще й приріст вартості нерухомості з часом.

Телефонуйте для отримання більш детальної інформації, у нас є ще багато вільних об’єктів у цьому комплексі.

Вас зацікавила ця нерухомість

зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

Дзвоніть нам.
+48 537 500 745

Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl